

兴运康桥 书写高质量跨越式发展高分答卷

“

千年运河迤迤多姿，兴运康桥精彩蝶变。

近日，大城北喜讯不断——浙大邵逸夫医院大运河院区正式落户康桥，首期将于2024年开张；“兴运康桥”发展论坛暨2022年康桥街道大项目集中签约仪式成功举办。

近年来，随着城市化的深入推进，康桥街道进入全面由“破”到“立”的关键征程，优化产业结构布局，新兴产业带、商贸圈逐渐形成，沿着4.8公里的运河岸线标志性建筑拔地而起，“康桥模式”幸福场景不断涌现……



浙大邵逸夫医院大运河院区效果图



谢村商业金融办公用房效果图



大城北中央景观大道效果图

四个重大项目集中签约

筑巢引凤为产业经济注入强劲动力

“栽下梧桐树，引得凤凰来。”在“兴运康桥”发展论坛暨2022年康桥街道大项目集中签约会上，四个大项目集中签约落地康桥——起梦科技、中宙集团、海外海集团、中岩工程，涵盖跨境电商、现代楼宇、生命健康、工程检测等多个领域。

据康桥街道招商负责人介绍，街道引进中宙控股集团有限公司，未来作为蒋家浜独城商业综合留用地项目运营商，共同打造健康产业园二期。

目前，蒋家浜独城商业综合留用地项目处于方案设计阶段，定位为“未来智慧健康产业

园”，未来打造集大健康 and 互联网科创中心、产学研孵化、健康中心（商业配套）为一体的未来社区，预计3-5年建成亮相。

另外，这次签约合作项目中还引入了一站式品牌出海创新型服务机构“起梦跨境”，接下来作为新义大厦的运营商，打造一站式品牌出海产业园，有助于康桥数字贸易跨境生态链，赋能生态、设计、营销、科技、人才，孵化热销全球的DTC出海品牌。

现代楼宇签约项目是杭州海外海运河大厦，主楼21层，裙楼4层，规划1-6层酒店大

堂、宴会厅、中小会议厅、大型品牌餐饮、休闲棋牌，7-13层为运河海歇酒店，14-21层为优质品牌写字楼。据悉，当下正在火热招商中，有不少优质企业已经签订意向书。

康桥街道党工委书记黄苏萍表示，这些项目的落地，对于街道优化产业结构布局、推进经济高质量发展、增强核心竞争力具有重大意义。

优化区域环境、产业结构转型

康桥是兴业投资的福地热土

今年6月，康桥发生了两件大事：半山电厂拆除最后一座冷却塔；谢村和老谢村渣土码头关停，路河渣土码头停用。

康桥PM2.5指数同期下降11.1%，日均行驶渣土车下降3000余辆，辖区环境显著提升。

这对于地处杭州大城北、大运河文化产业带建设核心示范区的康桥来说，不只是全面优化了区域环境，切实打通康桥环境“任督二脉”，更是全域迭代重塑、能级提升的关键。

值得一提的是，11月19日拱墅区人民政府与浙大医学院附属邵逸夫医院合作共建浙大医学院附属邵逸夫医院大运河院区签约。这意味着，大城北家门口有了医疗高地。

浙大邵逸夫医院大运河院区位于康桥健康产业园一期，总建筑面积21万余平方米，床位总

规模1200张，目前项目主体结构已经建成，首期将于2024年开张，全面运行后将建设成与国际现代化医院接轨的示范性区域医疗中心。

曾经浓浓工业味的康桥，如今，已是兴业投资的福地热土——健康产业园一期、康桥村5G创新产业园、杭商旅商业用房、拱康路站综合体、杭钢站TOD项目、谢村商业金融商业用房、康桥村拱宸合作商业综合用房、新义大厦等近十个产业项目正在打造中。

其中，康桥村5G创新产业园项目正在进行地下室结构施工，未来将重点与中国联通等通信运行企业合作，发展5G产业实用技术的研发，重点围绕北斗技术引进更多涉社会服务、民用技术及相关产业链，规划办公、研发、实验、开发等



杭商旅双子塔效果图

前端产业链。配套商业和餐饮等业态，打造成“产城一体”的自主创新示范生态园区。

杭商旅商业用房主体结构完成90%，建成后将打造一个集商务、娱乐、餐饮、酒店办公于一体的特色商业商务中心。

杭钢站TOD项目是杭州8个示范TOD项目之一，位于杭钢单元核心区，总用地面积283亩，建筑面积66万平方米，正在城市设计暨控规调整规划审查意见征求中。

产业发展作为“主引擎”

街道经济发展提质增效

近年来，康桥加速动能转换，筑巢引凤建设产业平台，持续招引“1+3+2”产业，加快产业转型升级、腾笼换鸟，康桥大健康、数字物流等新兴产业带和商贸圈逐渐形成。

据悉，街道累计招引企业270家，其中招引核心产业企业20家、大健康产业企业7家、智慧物流企业7家、文化创意旅游企业9家、建筑业上下游产业链企业15家；上报优质产业链项目7个、亿元以上项目5个、新招引重大项目2个、新招引核心产业楼宇企业38家、裂变企业19家、完成重大项目签约5个。

今年以来，康桥街道经济发展“稳健增效”，运行持续向好，1-10月街道实现财政总收入11.56亿元，同比增幅53.72%；地方财政收入7.25亿元，同比增幅73.44%；规上工业增加值14.85亿元，同比增幅2.6%；三季度实现建筑业产值12.25亿元，同比增幅59.8%；新招引重大项目2个，投资亿元以上项目5个；入驻楼宇核心产业企业36个。

当下，康桥要把握动能转换，全力安商稳商，拓展经济新空间。留用地项目是康桥集体经济发展的重中之重，是街道经济发展的重要增长极。截至今年11月，街道尚有待开发商业用地27宗，合计756.7亩；待开发村级留用地12宗354.8亩；存量工业用地9宗684.1亩。

康桥街道在构建现代产业体系上下功夫，坚持把产业发展作为“主引擎”、把双招双引作为“压舱石”、把营商环境作为“助推器”，坚持引优育优，加速引进优质生物医药类研发、高端医疗康复等产业，优先发展智慧物流产业、文化旅游创意产业、数字经济产业三类产业，在加快建设大运河畔幸福家园上做文章。

新康桥，正在书写一份高质量、跨越式发展高分答卷。