

7大房源配套齐全 最低月租仅140元 拱墅2377套蓝领公寓等你拎包入住

本报讯（通讯员 周彩艳）蓝领公寓是杭州于2017年底在全国率先提出的为缓解外来务工人员租房难筹建的临时性租赁住房，其租金价格低于市场价七折，既为外来务工人员提供了经济、舒适的租赁住房，也改善了城市营商环境，缓解企业招工难、留人难问题。

蓝领公寓的租住对象需要满足“在杭无房、非杭户籍或新落户不满三年、有合法稳定工作”三个原则，包括物业、餐饮、保洁、保安等服务性行业的外来务工人员，且未申请公租房补贴资格。

目前为租房高峰期，为解决新市民、青年人租房困难，拱墅正开设各蓝领公寓招租专场，解决企业员工住宿困难的后顾之忧。目前待租房源2377套，和谐温馨的环境，低于市场租金的价格，多地段分布、多户型选择，感兴趣的可以去电咨询。

王马里蓝领公寓

王马里蓝领公寓位于长木村岳帅里144-148号，北侧为杭州明珠实验学校，西侧为杭锅新村，南侧为富春园社区，东侧为杭氧社区。交通便利，距离地铁5号线杭氧站不到900米，附近还有6、8、47、72路等公交车站，公共配套齐全。

公寓单人间、双人间一应俱全，并设有公共卫生间、公共食堂（厨房）、理发室等配套设施。项目共有租赁房源306套，可保障500人，出租价格为0.8-1.04元/平米/天（租金不高于市场评估价7折）。

◎ 联系方式：0571-87151752

石桥南苑蓝领公寓

石桥南苑蓝领公寓位于拱墅区石桥街道石桥南苑，该地块地处秋石高架路（石桥路）以西，留石高架路（石祥路）以南，西南为火车客运线，且西侧和南侧均为石桥河环绕，环境优美。

公寓在单人间、多人间和夫妻间户型多样的基础上，推出了不同装修标准的户型，有简易配置的简配、一般配置的标配，更有精装直接拎包入住的精装户型，房间面积10-55平方米/间。石桥南苑蓝领公寓改造房源为1632套，可保障2600人，出租价格为0.83-1.21元/平米/天（租金不高于市场评估价7折）。

◎ 联系方式：0571-87151776

康桥蓝领公寓

康桥蓝领公寓项目位于拱墅区康桥街道康桥路310号，由两幢高层住宅组成，共有租赁房源720套，出租价格为0.87-1元/平米/天。公寓户型以双人间为主，单人间为辅。房间内设有床、衣柜、晾衣杆、空调等。卫生间内设有淋浴间、台盆、马桶、热水器等。厨房设有油烟机、不锈钢水槽、操作台板、储藏柜等。同时为满足不同居住者共享、交流需要，每套设公共区域，充分体现人性化设计。首层大厅设有服务台、休憩区、乒乓球桌，地下室设电瓶车充电停放等配套设施。

◎ 联系方式：18167152350



总管堂蓝领公寓

总管堂蓝领公寓为拱墅区最新竣工交付的项目。项目位于祥符街道总管堂社区，通益路与通运路交叉口西南处，北侧为通运街，东侧为通益路，西侧和南侧为住宅小区用地。公寓处于万达商圈和北部软件园中心地带，周边有地铁4号线二期及地铁10号线，通达性极高。

公寓共有租赁房源888套，房源户型多样，提供一居室、二居室、LOFT等多种户型，能满足居住人员不同的居住需求。户型使用面积及价格：单间面积21-25平方米，价格1300-1800元。Loft面积12平方米，价格950-1200元。

◎ 联系方式：18158448110

华丰·悦居蓝领公寓

华丰·悦居蓝领公寓位于拱墅区石桥街道华丰社区华丰北苑东区域，东面为水车港，南面为广丰大厦，西面为华丰北苑农居，北面为杭玻街，紧邻北景园小区等大型居住区，距离地铁3号线华丰路站不到500米，生活配套设施完善，交通出行便利。

公寓设置夫妻标准房、多人合住房及单人间等不同面积房间。可出租房源880套，可保障1000人，出租价格为1.1-1.3元/平米/天（租金不高于市场评估价7折）。

◎ 联系方式：0571-87151752

计家蓝领公寓

计家一期、二期蓝领公寓项目，位于拱墅区康桥街道马家桥街88号，东临杭宁高铁，西至热水河，北至村道，南至马家桥路，距拱康路平安桥公交车站约600米，可乘坐61路、131路、220路、342路、347路等公交，距地铁4号线平安桥站地铁口约1公里，周边配套设施较为成熟。

项目总建筑面积约为3.1万平方米，由65幢多层组成，共有租赁房源1213套，出租价格为140-1015元/月。房间配床、衣柜、床头柜、智能门锁、空调、热水器、无线覆盖等。

◎ 联系方式：0571-87780651；13516706901

杭钢轧钢、焦化蓝领公寓

杭钢轧钢、焦化蓝领公寓位于拱墅区半山街道半山街334-1号和266号，项目总建筑面积约为16183.77平方米（含配套用房），由轧钢小区7幢多层（含配套用房）和焦化小区插花式房源组成，共有租赁房源614套。

公寓内设公共洗衣间、楼宇门禁、监控、疏散指示、消防应急等，小区主出入口设车辆道闸自动识别系统，还安装了消防水箱和泵房系统、路网监控系统、充电桩，电动自行车集中充电点，垃圾桶集中冲洗房等。轧钢小区公寓出租价格为1.42-1.54元/平米/天；焦化小区公寓出租价格为0.68-0.84元/平米/天。

◎ 联系方式：17794561923

12台加装电梯齐开工 和睦加梯有“三大法宝”

本报讯（通讯员 蔡靖光）近日，和睦街道和睦社区12台加梯工程集中开工，以“起步即冲刺”的奋斗姿态，跑出了新一年加梯“加速度”。

“今天的仪式是加梯工程的起始，也是我们楼里居民们即将迎来‘一键直达’美好生活的起点！”集中开工仪式现场，加梯楼业户代表范柯洋难掩激动与兴奋。

截至目前，和睦新村加梯成功投入使用并已列入公示、评审、施工等阶段的电梯共计39台，占比已超具备加装电梯条件的楼道数的三分之一，越来越多的居民告别“爬楼岁月”，迈入“电梯时代”。

“政策有保障、自治有章法、推进有抓手是和睦社区加装电梯工作实施的‘三大法宝’”，谈及化解老旧小区“加梯难”，社区党委书记、居委会主任周呈如是说。

既有住宅加装电梯的相关文件规范了操作流程，且随着越来越多电梯的落地，有了更多的实操案例和经验。“有加梯意愿的居民到加梯工作室来找我们，我们都会给他们介绍相关政策。”有着丰富加梯经验的工作室负责人之一葛秀英介绍道。

而近年来，社区在小区旧改中积累的引导居民自治的经验，也

被借鉴到了加装电梯中。“加梯导师”辅导单元楼形成“加梯自治工作小组”，由小组成员牵头楼道居民围绕加梯方案制定、出资比例分配、确定建设单位等加梯全要素，进行协商讨论、协调矛盾解决，最终达成一致意见，提高推进效率。

在当天的活动现场，“加梯工作室”的三位导师受到居民欢迎，他们正是周呈口中推进电梯加装的“重要抓手”。“我比较懂工程，负责工程咨询和督导；葛秀英熟悉政策也有丰富自治经验，她就做政策咨询和居民协商的引导；毛菊珍就专门负责电梯试乘。”和睦加梯

临时党支部书记陈海平介绍起加梯工作室团队来如数家珍。值得一提的是，加装电梯工作也使得社区的志愿服务氛围更加浓厚，每台电梯通过“传帮带”加装成功后，都会有不少居民自发加入服务群众的队伍。如今，和睦社区加梯帮帮团的志愿者已达117名，真正应了“邻里相携情意重，同心实现电梯梦”的口号。

“我们将持续在老旧小区加装电梯这件关键小事上作出更多有益的探索和实践，为更多的居民‘梯’升幸福，为百姓建好共同富裕现代化基本单元！”周呈对于社区加梯未来充满信心。

拾荒助学老人王坤森 做了一个重要决定



拾荒助学老人王坤森

本报讯（通讯员 温艺华）拱墅的退休教师王坤森，在过去的十余年间，几乎每天都会佝偻着背，夜出拾荒，用亲手劳动所得帮助困难学生上大学。他拾荒助学的故事，让很多网友感动又敬佩。

2月21日，年逾九旬的王坤森老人签下了遗体捐献志愿书。他说，自己最后的心愿就是将遗体捐给曾工作多年的学校医学院，重返讲堂成为学生们的“大体老师”。

王坤森曾是一名部队军官，转业后在浙江医科大学（现浙江大学医学院）从事国防教育工作，直至退休。在学校工作期间，知道哪个孩子有困难他总及时给予帮助，这段经历让助学善举成了他一直不变的坚守。

一次偶然，王坤森在报纸上看到“大眼睛女孩”苏明娟的照片，一下子被那双求知若渴的大眼睛击中，童年生活困苦却渴望读书的经历，让王坤森感同身受。

2012年，年过八旬的他决定拾荒助学。他说，如果用国家给的退休金去资助学生确实更简单轻松，但通过自己的劳动去捐助学更有意义。

每到夜晚，王坤森便推着三轮车在附近的街道上拾荒，直到凌晨三四点才回家。老人说，白天拾废品的人多，有人比他更需要，所以他只在夜深人静时出门。十多年来，他坚持每晚出来

拾荒，用所得数万收入先后资助了9名学生。让老人感到欣慰的是，他资助的大学生学业有成，也开始回馈社会。最早资助的大学生玲玲给他寄来毕业证，毕业后在一所乡村小学当老师。

去年，老人还将积攒的7万余元捐赠给浙江大学，将此前设立的“王坤森助学金”转为留本基金。从2023年起，每年将用理财收益资助浙江大学的学生。

王坤森的坚持感动了很多人，大家也从最初的不理解转变为感动和支持。邻居会把旧报纸、杂志送来他家，附近商户也会将纸箱、饮料瓶等留给他，一些爱心人士还特地上门捐款……大爱的种子不断生根发芽，越来越多的人接力着这份爱心善举。

2022年底，王坤森突发心脏病，此后的状态一直不好。无法继续拾荒的他曾多次联系浙江大学，希望以后将自己的遗体捐给学校，以此“重返讲堂”贡献最后一份力量。“我知道穷孩子的不容易，这些年我为孩子们做得太少了，我希望能把自己所有的都贡献出来。”

也因为这些善举，王坤森被人们亲切地称为“爱心爷爷”。近年来，他获评“浙江好人”、杭州市道德模范（平民英雄）、杭州市“最美志愿者”……他用善心善行，诠释着大爱无疆的人间温暖。

群众调解工作怎么做？文晖“和事佬”直播传授“新三十六计”

本报讯（通讯员 董逸）如何让更多人了解群众调解工作？网络直播可以有。近日，文晖街道邀请金牌和事佬利民、优秀基层调解员李青、张钟毓，为大家直播开春首场和事佬矛盾纠纷调解培训，直播间人气不断。

今年是和事佬协会成立15周年。2008年2月，文晖街道在打铁关社区试行建立了一个民间调解组织，定名“和事佬”。经过自愿报名和筛选，有5名爱管“闲”事、德

高望重热心人组成了杭州市首个社区“和事佬”协会。

直播间里，和事佬向大家分享了亲身经历。“在调解的过程中，沟通是基础。”李青说道。“前几年刚开始旧改，遇到居民意见不统一怎么办？小区志愿者分别上门听取各方意见，进行汇总。然后将‘和茶馆’居民议事会搬到旧改小区中，居民在小区大树下进行民主协商，将拆除‘四小件’、雨棚、保笼等问题集思广益，使居民意见形成统一，最终

敲定了改造方案，居民皆大欢喜。”

“望闻问切解忧烦”，张钟毓在直播和大家仔细解读了这句话的含义。“曾经调解一场加梯纠纷，某单元2楼住户不愿意出钱装电梯。联系到我们这里，我们第一时间通过向居民了解二老情况，了解到男主人非常疼爱其女儿，于是辗转找到了女儿联系方式，其女儿一听装电梯是大好事，表示大力支持，最后通过女儿一同做工作说服了男主人。”

除了使用望闻问切四字工作法，调解员还喜欢使用新三十六计：“缓”（冷处理）、“快”（热处理）、“透”（吃透情况）、“准”（抓住矛盾的症结点）、“借”（利用他人力量）、“势”（社会舆论）。

“和”，和事、和谐、一团和气；“佬”，身边人掺和身边事，熟人的介入更亲切也更有效。此次直播作为和茶馆线上交流的探索创新，时长达一个半小时，线下参与30余人，累计观看500余人次。

健身房排练厅开放 武林文化场馆助力百姓“精神共富”

本报讯（通讯员 苏琪琳）近日，武林街道“吾之韵”文化健身房开馆，为广大群众带来更多的获得感和幸福感。

“吾之韵”文化健身房位于武林文化场馆2楼和3楼，包含了阅览室、百姓健身房和文艺团队排练厅，而4楼的武林非遗馆内还有体验区、展示区和教学课堂区。

去年起，“吾之韵”文化健身房进行了重新修缮，更新了健身设备和室内装修，由社会组织武林街道耄耋老人公益服务站承接服务，免

费对外开放，不收取任何费用。“这个健身房就在我家附近，可方便啦！我随时都能来锻炼。”家住白洋弄小区的刘阿姨说，“这里的哑铃、跑步机、动感单车、椭圆机等健身设备器材都向我们免费开放使用，省去了好大一笔健身费呢。”

在这里，happy舞蹈队、武林时韵模特队、长寿太极队、武林京剧爱好者联谊等一系列武林民间活动组织都有对应的排练场地使用权限和合理的时间安排。

目前，“吾之韵”文化健身房

的排练厅排课已非常火爆，有排练需求的文艺爱好团队提前电联，我们就会根据场地的空闲时段进行安排。”场馆负责人楼虹说。

同时，“吾之韵”文化健身馆的阅览室准备了自然科学类、社会类、儿童类、养生保健类等一系列图书，涵盖范围广、种类多，供前来武林文化场馆的居民朋友们阅读。

同时，武林文化场馆还通过武林特色非遗馆，向大家展示“老故事”“老习俗”“老艺文”“老手艺”“老字号”，大家可以在这里

看到两朝古都千百年来“老市井”众生相。非遗馆工作人员还定期进社区、进校园开展非遗体验活动，带领辖区居民体验指尖上的非遗文化。

●“吾之韵”文化健身房开放时间：周二至周日（周一闭馆），上午9:00-11:30，下午2:00-4:30，晚上6:00-7:30，预约电话：0571-28100591

●武林非遗馆开馆时间：周一至周五，上午9:00-11:30，下午2:00-5:30。