

涉及数字智能、电商直播、电竞数娱……

我区又一批省市重点项目开工

本报讯 (通讯员 袁珏) 日前, 拱墅又一批省市重点项目开工, 涉及数字智能、电商直播、电竞数娱等多个领域。

杭钢数字经济总部 (半山单元C2-888地块) 项目



- **项目概况:** 位于半山街道, 为杭州市2023年新开工重点项目。总用地面积8.15亩, 总建筑面积2.35万平方米, 其中地上建筑面积1.58万平方米, 地下建筑面积0.77万平方米。
- **主要建设内容:** 商务办公、高端企业孵化器和社区商业
- **计划工期:** 2023—2026年
- **投资金额:** 总投资29564万元
- **项目进度:** 项目已领取施工许可证, 正在桩基施工。

项目建成后将成为杭钢半山数字经济小镇产业实力的对外展示窗口, 吸引更多的数字企业入驻, 促进杭钢半山数字经济小镇的发展, 努力将小镇打造成为国家级特大型数据存储中心、超级计算中心和省级数字科技创新应用示范基地。

杭政工出〔2022〕4号地块工业用房



- **项目概况:** 位于祥符街道, 为杭州市2023年新开工重点项目。总用地面积47.2亩, 总建筑面积9.59万平方米, 其中地上建筑面积6.29万平方米, 地下建筑面积为3.3万平方米。
- **主要建设内容:** 计算机、通信和其他电子设备制造业厂房
- **计划工期:** 2023—2026年
- **投资金额:** 总投资65000万元
- **项目进度:** 项目已领取施工许可证, 正在桩基施工。

项目以数字创意为产业核心, 拓展数字创意的服务场景, 建设制造业赋能平台。与一期互融互补, 现实工业遗产升级利用, 打造“数字创意技术创新中心”, 构建创意城市的杭州范本。

杭州杨家村经济合作社商业综合用房 (杨家数字经济产业园)



- **项目概况:** 位于石桥街道, 为杭州市2023年新开工重点项目。总用地面积76.37亩, 总建筑面积25.24万平方米, 其中地上建筑面积16.8万平方米, 地下建筑面积8.44万平方米。
- **主要建设内容:** 商业商务综合用房
- **计划工期:** 2023—2026年
- **投资金额:** 总投资120000万元
- **项目进度:** 项目已领取施工许可证, 正在桩基施工。

项目以数字经济为核心、重点发展汽车互联网产业、电商直播产业、电竞数娱产业、集成电路产业, 打造集企业总部、研发、设计、金融服务等于一体的数字经济产业园。

拱墅推出“爱心卡”“七助”服务让老人拥抱春天

本报讯 (通讯员 傅新) 近日, “安居守护”数字应用启动会暨智慧养老服务推介会召开, 会上发布了杭州市养老服务“爱心卡”项目。今年, 杭州市积极推进浙江省“爱心卡”试点工作, 在拱墅率先试点落地! 老年人购买养老服务, 无需花费一分钱! 预约上门助洁助餐助医等服务, 刷爱心卡就可以!

拱墅区养老服务“爱心卡”是在2015年传统纸质养老服务券实践探索基础上, 以具有本地户籍并居住在杭州的60周岁及以上老年人服务对象, 以专业养老服务机构(企业)为服务主体, 以“重阳分+爱心分+爱心券”的“两分一券”为主要形式, 用于老年人购买助急、助洁、助餐、助医、助浴、助行、助聊等“七助”服务。

最近, 家住武林街道麒麟街的何阿姨特别高兴, 因腿脚不便许久都没有下楼的她, 通过刷“爱心卡”, 预约了“爬楼机”服务, 在服务人员和设备的帮助下, 走出家门与春天来了个亲密接触。

特别是下楼时, 工作人员还告诉她: 拱墅区推出了医疗陪诊服务爱心日套餐, 为行动不便的老人提供专人专车接送、陪诊等

综合服务, 这些服务项目现在都可以使用“爱心卡”支付。

在原有杭州市养老服务电子津贴服务体系上, 拱墅设立养老服务“爱心卡”慈善资金和服务监管热线, 规范助急、助洁、助餐、助医、助浴、助行、助聊等7大类20项养老服务项目。

“爱心卡”服务对象为拱墅区60周岁及以上户籍老年人, 重点保障低保低边家庭、支出型贫困基本生活救助家庭和计划生育特殊家庭中的重度、中度失能失智老年人等。

“财政投一点、集体担一点、社会捐一点、家庭出一点, 我们通过这种模式形成多方合力, 为老年人提供更全面、更便捷和更丰富的养老服务保障。”区民政局相关负责人表示。

老年人可以“重阳分+爱心分+爱心券”的形式购买服务, 同时创新7大类23项“爱心日”服务套餐, 推出“银龄互助”“阳光安养”“安居守护”等“爱心分”慈善项目, 为老年人提供智慧、便捷、专业、多元的养老服务。

截至2月底, 累计投入和募集财政、集体、社会、家庭资金622.47万元, 51个养老服务机构累计服务老年人5.38万人次。

“爱心卡”服务项目	“爱心日”服务套餐
助洁 保洁服务、洗衣服、基本生活照料、理发、清理鼻腔	安居守护类 安居守护基础套餐、安居守护升级套餐
助急 上门维修服务 日托服务(失能失智老人) 日托报务(自理老人)	家政类 亮居套餐、亮厨套餐、安居套餐、舒居套餐
助聊 陪聊、老年大学课程	餐饮类 爱心食套餐、慢性病营养套餐
助行 陪同外出、代买代办服务	老年大学类 照护者培训套餐、老年大学课程套餐(8课时)、老年大学课程套餐(12课时)
助浴 助浴服务	日托类 上门喘息式半日托套餐、上门喘息式全日托套餐、机构日托基础套餐、机构日托升级套餐
助医 心理疏导、多项康复训练、压疮护理、生命体征检查、辅具租赁	居家护理类 巡护套餐、健康评估套餐、基础护理服务套餐、肢体康复基础套餐、肢体康复升级套餐、认知干预康复基础套餐、认知干预康复升级套餐
助餐 上门做饭、助餐	送医陪护类 送医陪诊套餐

设备阳台究竟是业主共有, 还是业主专有?

本栏目公益律师顾问
浙江三道律师事务所 俞琴律师

【案情回顾】

陶某和李某家住拱墅区某小区, 双方系邻居。陶某房屋北面外墙有一设备阳台, 规划图纸显示房屋北面外墙上安装有通向该设备阳台的预留孔, 以便其安装空调管。但因该设备阳台与其邻居李某房屋东面的主卧卫生间外墙相连, 故李某在房屋装修时将中央空调的室外机安装于该设备阳台。在李某装修过程中, 陶某发现李某在该设备阳台安装空调室外机后提出异议, 表示不同意李某安装, 并向物业公司反映, 物业公司随后向李某发出了整改通知书, 指出空调外机没有放到指定位置, 限期整改等; 但李某未予整改。陶某因权益受损, 认为物业公司服务不到位, 拒交物业服务费。最终, 通过多次调解, 李某意识到自己的行为是不正确的, 承诺会尽早整改; 物业公司会协助双方妥善处理该事件; 陶某对处理结果满意, 表示会履行自己的缴费义务。

【普法解释】

1、设备阳台究竟属于业主专有, 还是业主共有?

《中华人民共和国民法典》第二百七十一条规定, 业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权, 对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。该条法律规定了业主所享有的建筑物区分所有权, 是业主主张专有权的权利基础。设备阳台本身就是供空调室外机等设备搁置、检修使用, 其设计及建造亦通过相关部门的规划与审批, 故空调外机等应放置在各自的设备阳台内, 而不应另行放置。本案中, 陶某提供的规划图纸清楚表明, 案涉设备阳台所对应的预留孔连接陶某房屋北面外墙, 而非李某东面外墙, 故案涉设备阳台系归陶某使用, 属于陶某专有。

2、业主专属设备阳台被占用, 如何维权?

《中华人民共和国民法典》

第二百七十二条规定, 业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全, 不得损害其他业主的合法权益。李某在房屋有专门预留的空调设备位置可供选择的情况下, 未充分考虑相邻陶某的利益, 将空调外机放置于陶某房屋的设备阳台处, 已侵犯了陶某的权益。

《中华人民共和国民法典》第二百八十七条规定, 业主对建设单位、物业服务企业或者其他管理人以及其他业主侵害自己合法权益的行为, 有权请求其承担民事责任。在李某装修开始后, 陶某就提出了异议, 并向物业公司反映, 物业公司向李某发出整改通知书, 属于合法维权。李某本可以及时纠正, 然其仍然坚持

安装, 由此产生的不利后果应由其自行承担。即便调解不成, 陶某仍可以将李某起诉到法院, 以此维护自己的权益。

【案件提示】

对于设备阳台或类似的建筑部分, 其所有权的归属要综合考虑建设单位的规划图纸、商品房买卖合同以及不动产登记簿的记载。业主行使专有权是有限制的, 不得危及建筑物的安全, 也不得损害其他业主的合法权益, 否则权利受侵害的业主有权寻求司法救济。物业服务企业对于管理区域内的类似纠纷, 要做好沟通调解工作, 协助明确争议部分的权属, 确属侵权的, 在物业服务合同约定的权限范围内通过发出整改通知书等方式要求侵权业主整改。



触顶成交 拱墅今年首宗住宅用地成功出让

本报讯 (通讯员 徐峰) 3月29日, 杭政储出[2023]21号拱墅区灯塔单元XC0704—R21—03地块(杭汽轮宅地)顺利出让。地块起拍价87474万元, 在挂牌期间, 经过21轮报价, 达到封顶价, 直接转为线下摇号。在经过22家房企摇号后, 最终地块由浙江省交投控股集团有限公司以封顶价97474万元竞得, 楼面价21346元/平方米, 溢价率11.43%, 地块所建商品住房精装修限价34690元/平方米。

杭汽轮宅地用地面积2.69公顷, 容积率1.7, 建筑面积4.57万平方米, 自挂牌以来受到多家房企重点关注。地块位于武林新城板块, 地理位置优越, 毗邻地铁3号线汽轮广场站仅200余米, 东至秋石高架, 南至永潮街, 西至汽轮纵路, 北至汽轮大厦, 周边临近秋石高架、留石高架等城市主干道。地块周边拥有景成实验学校、求知小学、明珠实验学校等教育资源, 南侧规划小学。地

块北面有大润发商业中心等商业配套, 北景园生态公园、亚运电竞场馆与地块相距仅900余米, 优质休闲配套就近可享。

本次竞得地块的浙江省交投控股集团有限公司是浙江省交通投资集团有限公司全资子公司, 是交通集团土地资源整合和投资经营平台, 经营范围涵盖了地产开发、商业运营、资产管理、物业服务、商贸流通、酒店经营等领域业务。

杭汽轮宅地的成功出让, 不仅提升了板块的区域价值, 确保土地资源得到高效配置和合理利用; 也进一步吸引优质开发商融入灯塔单元城市建设中。后续, 市规划资源局拱墅分局将携手区域城建集团等做地单位, 围绕市区助推经济高质量发展相关要求, 以土地做地收储为抓手, 进一步优化做地机制, 加大重点区域、重要板块、重大项目做地力度, 为全方位推动拱墅高质量发展提供坚强的用地保障。

全市首家街道级零工市场在东新揭牌运营

本报讯 (通讯员 陈天明 李佳寅 林姿) “零工市场”是一个新鲜的事务, 对于拓宽灵活就业渠道、培育社会新动能、健全完善公共就业服务体系具有重要意义。3月29日, 拱墅区人力社保局联合东新街道共同创办的全市首家街道级零工市场——东新街道零工市场正式揭牌运营。

东新街道零工市场积极贯彻“促就业、保民生、助共富”的理念, 推出“新零工”服务礼包, 提供岗位推荐、技能培训、就业辅导、职业体验、政策咨询、免费办公、直播带岗、招工摊位、劳动维权、公益援助10项服务举措。同时, 市场优化设置服务窗口、对接洽谈、就创空间、沙龙路演、综合培训、就业指导6大功能区域, 以及1个直播间, 实现了零工“即时快招”机制落地见效。

在东新街道零工市场揭牌当天的启动仪式上, 拱墅区人力社保局发布“6+X”零工市场建设标准, 从服务流程、场地配套、功能布局、外观标识等方面进行规范, 为辖区零工市场标准化建设提供指导。东新街道发起“新零工、促就业”红色领航党建共建项目, 杭州千汇人力资源开发有限公司、杭州新天地集团、浙江省华盛达控股

集团等10家知名企业和人力资源机构成为首批成员单位, 并向全区用人单位发出倡议, 积极响应党的号召, 主动参与“六稳”“六保”行动, 为辖区企业和社会发展提供全方位的人力资源供给, 帮助更多劳动者获得就业机会, 让党员与党组织在促进就业中的先锋模范作用更加彰显。

据悉, 东新街道零工市场开业线上线下同步首发烘焙师、水电工程师等100多个零工岗位。作为一个24小时不打烊的零工市场, 求职者和企业参与的方式也很灵活, 可以前往东文街90号下沉广场现场登记, 也可以通过浙里办“浙里就业创业”应用模块、拱墅区“零工集市”应用小程序网上登记。

活动当天, 现场同步举办了拱墅区“春风送岗”专场招聘会, 邀请70余家企业参会, 提供岗位1000余个, 吸引600余名求职者咨询, 达成初步就业意向300余人。本次招聘开设直播带岗专区, 为不方便到现场的人提供云端求职服务。此外, 设置职业规划指导专区, 由拱墅人社职业指导师团队为求职群体谋划职业发展路径, 推动职业与个人能力特点精准匹配, 促进高质量就业。

春季流感高发 这些知识要知道

春季是一年中最美好的季节, 也是流感高发的季节。今天, 让我们一起来学习春季流感病毒的预防知识及注意事项吧!

一、什么是流感?

流行性感冒(简称“流感”)是由流感病毒感染引起的一种急性呼吸道传染病, 主要通过咳嗽、喷嚏等喷出呼吸道分泌物的飞沫传播, 也可以通过口腔、鼻腔、眼睛等黏膜直接或间接接触传播。

二、流感病毒有哪几种?

流感病毒, 包括人流感病毒和动物流感病毒, 人流感病毒分为甲、乙、丙3个亚型, 是流感的病原体。其中造成人体感染且季节性流行的主要是甲型、乙型流感病毒, 且甲型流感病毒抗原性易发生变异, 多次引起世界性大流行。

三、流感、普通感冒、新冠的区别是什么?

流感和新冠的全身症状比普通感冒要重得多, 流感和新冠为乙类法定报告的传染病, 具有很强的传染性。流感会出现肺炎、中耳炎、心肌炎、脑炎或脑膜炎等并发症, 新冠会出现急性呼吸窘迫综合征、脓毒症休克、代谢性酸中毒等并发症, 会严重危害人的身体健康。

四、如何预防流感?

(一) 接种流感疫苗。每年接种流感疫苗是预防流感最有效的手段, 可以显著降低接种者罹患流感和发生严重并发症的风险。

接种流感疫苗后需2周至4周才能产生有效免疫力, 因此, 流感疫苗接种的最佳时期是9月至10月。需要注意的是, 由于流感病毒变异很快, 接种流感疫苗后不能产生终身免疫, 每年均需接种新的流感疫苗。

(二) 注意个人卫生。勤洗手、戴口罩, 避免脏手接触口鼻, 可以减少病毒的入侵。

(三) 做好室内通风。每天通风应在30分钟以上, 可有效减少病菌的出现, 同样可以让室内保持舒适健康。

(四) 流感季节, 避免去人多的地方。流感最大的传染源是流感患者和空气飞沫, 在流感高发季节, 我们应尽可能减少人群聚集公共场合的逗留时间, 人群密集的地方空气流通不畅, 容易引起流感传播。

(五) 合理膳食, 规律生活。保持舒适睡眠、心情舒畅、及时减压, 能提高我们身体的免疫力, 从根本上杜绝疾病的发生; 适当的身体锻炼能加强对疾病的抵抗力; 注意日常饮食, 不吃不干净的食物或是变质的食物; 注意营养均衡, 多选择蔬菜水果、禽类、鱼类等, 可以有效增强体质, 减少流感的出现几率。

