

运河财富小镇：运河之上的高端金融产业集聚区

运河财富小镇坐落于拱墅京杭大运河畔，是浙江省第二批创建类金融特色小镇，也是浙江省钱塘江金融港湾重点发展板块，杭州市金融业发展的“十四五”规划中“一核、三镇”之一，同时也是拱墅区商贸金融第一产业赛道的金融产业核心区。

小镇东至上塘路，南至胜利河，西接湖墅路、小河路，北至湖州街，总规划面积3.3平方公里，大关路两侧核心区1平方公里。区域内人文历史积淀深厚，是世界遗产所在地，拥有三大历史街区和五大博物馆；商务配套完善，杭州英蓝中心、远洋国际中心、绿地中央商务区等20幢超5A甲级商务楼宇已陆续投用，总商务面积近50万平方米。

小镇以金融为核心产业，“CBD+特色小镇”双轮驱动，形成国际金融机构区域总部、产业引导基金、高端金融服务业等特色金融产业集聚区。

招商引智提升小镇发展能级

运河财富小镇锚定打造金融业全产业链生态圈定位，确定以外资持牌机构、产业引导基金、消费金融作为金融产业主攻方向，同时以律所作为高端金融服务业集聚突破口，高质量推进小镇金融特色产业发展。截至2022年底，小镇在册金融机构356家，高端金融服务业机构55家，基金管理规模约650亿元，资金管理规模约2200亿元。

2022年4月，拱墅成立中介服务业集聚区专班，小镇管委会作为专班牵头单位，确立了法律服务、会计服务、知识产权、人力资源、信息咨询等中介服务业细分领域作为招商方向，梳理了约2500余家优质中介机构的招商资源清单，积极拓展招商资源，至2022年底，协同专班4个街道和6个部门一起共引进120家中介服务业机构入驻小镇。

2023年一季度以来，小镇管委会

团队聚焦打好经济翻身仗，以“开局就奔跑、起步就冲刺”的奋斗姿态，以“建一流营商环境、拼一流经济业绩”为主旋律，精心制定考核目标，全面部署工作任务，进一步发挥区位优势、产业、要素、政策等优势，积极联络国内外招商平台及金融机构、高端金融服务业总部，引导招引更多优质金融机构和金融高端服务业机构落地小镇。截至目前，小镇已引进金杜智源知识产权代理有限公司等优质金融机构和优质高端金融服务业机构7家，其中注册资金亿元以上机构4家，增加基金管理规模约15亿元。

运河财富小镇管委会不仅奋力推进招商引资工作，更高度重视招才引智，为小镇高质量发展提供人才支撑。截至2022年末，小镇内共集聚各类人才近1000名，其中持有CFA、CFP等国际金融资质及相关高级职称的高端金融人才50名。



绿地中央商务区

“金牌管家”赋能楼宇智变升级

小镇管委会高度重视小镇楼宇经济的发展，通过借助大数据归集智能算法，对镇内楼宇底数、地址、面积、入驻企业等情况进行全面跟踪筛选，实现小镇楼宇企业“综合”“全景”画像，创新招商体系，助力精准招商，深耕产业链条，激发“链”式效应，进一步招大引强，提振楼宇效益，让楼宇经济成为小镇发展的“引擎极核”。

2020年底，小镇楼宇运营管理系统完成优化升级，推出小镇“金牌管家”系统，新系统通过便捷的操作方式

接入楼宇物业模块，强化与小镇内商务楼宇物业的合作，提高小镇楼宇联动管理效率，使得楼宇物业机构可以协同小镇管委会服务小镇核心区13幢重点商务楼宇。例如绿地中央商务区作为小镇核心区重点楼宇项目，通过上线接入“金牌管家”系统，仅2022年，其所管理的商务楼宇税收分别同比增长7.30%、28.36%，项目整体税收同比增长率达9.16%。



金杜(杭州)律师事务所入驻英蓝中心

为企业服务打造金融生态圈

为了更好地服务区域内企业，小镇管委会成立小镇金融联盟，将小镇内金融机构、高端金融服务业机构及重点企业悉数纳入其中，以资源共享、合作共赢、政企联动、共谋发展为宗旨，让所有企业在联盟平台上建立信息交流渠道，打造金融产业生态圈，同时为企业提供宣传窗口，搭建政企沟通桥梁。联盟旗下分设传统持牌金融行业分会、类金融行业分会、重点企业行业分会，并将在杭12家外资金融机构作为特邀联盟单位纳入小镇金融联盟。同时，推行“家”文化，通过“联盟是一家，有事大家帮”的口号，凝聚小镇企业共识、汇聚强大力量，协同小镇发展。

联盟充分发挥党建引领作用，管委会积极扩大党建联盟“朋友圈”，以党建为引领，财富联盟为纽带，联盟“家”文化为支撑，组织成员单位持续开展各类政治学习、理论学习、业务学习，支持小镇平台建设，发挥好党建促发展、聚人心、解难题、办实事作用。

自联盟建立以来，围绕金融产业特色，开展线上线下金融专业类50余次，有2万余人次参加活动。同时，联盟还策划举办了人才峰会、金融路演、金融知识普及讲座、法律公益服务等丰富活动，丰富的活动内容获得了社会各界关注和欢迎，增



小镇金融联盟成立

加了小镇美誉度，国内外媒体对小镇给予充分聚焦。

作为以财富管理为特色的省级金融特色小镇，运河财富小镇将引领打造浙江财富管理高地，通过举办国内外高端行业峰会论坛和研讨会，集聚金融企业和人才，探讨行业发展趋势和发展前景，谋求小镇未来发展机遇。截至目前，小镇举行了首届“长三角外资金融机构在浙发展机遇”高峰论坛、FOP基金沙龙、“专业服务高质量发展”金融主题论坛、全省首个法律服务集聚区运河“法务小镇”在小镇英蓝中心启动揭幕等活动。

2023年，市委市政府制定了在杭州建设全国资产财富管理中心方案，运河财富小镇也被纳入共同协同开展工作，这将是小镇新一轮发展的重大机遇。小镇必将奋力前行，一步一个脚印，实现拱墅、杭州、浙江金融产业的发展新蓝图，“长风破浪，未来可期”！



首届“长三角外资金融机构在浙发展机遇”高峰论坛



小镇法务讲座



杭州英蓝中心