

# 总投资434亿元 20多个重大项目全面推进 “大和平商圈”未来已来

本报讯(通讯员 陈磊)自从和平广场拆除后,这块市中心的绝版宝地一直备受关注。日前,由拱墅区人民政府主办的大和平商圈发展共同体成立暨“风尚大和平 顶流新生代”发展论坛在充满怀旧感的武林之星杭氧老厂房内举办。

论坛上发布的一份《大和平商圈发展研究报告》预示着大和平商圈的崭新未来——“商圈内包括嘉里数创港等20多个省市在建重大项目正全面推进,总面积达255万平方米,计划总投资额达434亿元,“大和平商圈”将成杭州商圈矩阵新爆点。”

## 唤醒一方热土 打造区域经济增长极

杭氧、杭锅等大企业曾在这里辉煌过;人才市场、农都市场曾在这里喧嚣过;杭城的会展业更是在这里得到了孕育和发展……大和平商圈位于拱墅区东南部,曾是杭州城北工业集聚区、会展商务区。

近年来,随着老厂房综合利用工程的推进、和平会展中心地块完成拆迁清零、东新路整治完工全新亮相,以及武林之星博览中心、农发城市厨房、杭州篮球公园等新风尚坐标依次点亮,还有罗克韦尔、美团(杭州)等知名企业相继落户,大和平商圈已经成为拱墅区继武林、新天地、大运河商圈矩阵后的又一重磅经济增长极。

和平地块是城中心的黄金宝地,很多老杭州人对它感情很深。61岁的张德良目前住在和平广场南面的五里塘苑苑小区,从小在这一片成长、工作、生活的他,亲眼见证了和平广场地块几十年来的一路发展。1979年张德良进入杭州起重机械厂工作,从前这个厂就在和平广场对面,后来拆掉后搬至勾运路,原起重机械厂地块后来转成住宅用地后建设成了如今的现代名苑小区。1998年左右,和平广场以及和平会展中心建成,张德良感觉这一片的商业氛围一下子浓厚起来,每年在和平会展中心举办的各种展销会是他最爱逛的。“每年一次的省农博会我是肯定不会缺席的,最爱去买一些杭州人爱吃的酱货了。”张德良说,“和平广场拆掉后,听说这里会有大项目进来,作为一辈子生活在这一片区域的老杭州人,我真的非常期待。”

## 打造顶流商圈 几十个重大项目加速推进

大和平商圈里嘉里数创港项目、艮山门动车运用所上盖空间开发项目、苏荷汇地铁上盖项目、杭氧北地块项目等几十个重大项目

正如火如荼地建设中。其中,全国首座城市农业综合体“农发·城市厨房”投入运营;武林之星博览中心已正式启用,休博会、ADM等展会精彩亮相;嘉里数创港、艮山门铁路上盖、苏荷汇地铁上盖、焦家村公交上盖等项目也在稳步推进。

其中,嘉里数创港项目用地面积176亩,总建筑面积约47万平方米,由五宗地块组成,开发主体为香港嘉里集团,总投资约110亿元人民币。项目业态包含住宅、商业、商办、酒店等,是区域未来重要的生活、办公和商业中心。“项目计划2025年上半年竣工,建成后将是和平商圈里较大的一个地标项目,对周边产业、人居环境都将起到拉动作用。”文晖街道相关负责人说。

此外,由杭州地铁集团开发的苏荷汇地铁上盖项目,用地面积32.2亩,总建筑面积约18万平方米。该项目将建设慢生活街区、

设计师酒店、艺术家工作室、服务式公寓等多元业态,打造一个垂直立体的复合城市空间,给大和平商圈带来全新的气象。未来的大和平商圈将大力发展资源配置能力强、体现国际竞争力的总部经济,持续加快商务商业、科技创新、文化创意等产业集聚,推动大和平区域加快建设成为充满魅力、富有活力的世界级新生代顶流商圈。

## 布局未来科技 全面提升商圈品质

据悉,未来的大和平商圈将融合新技术,全面提升商圈品质,将围绕“吃、喝、玩、乐、游、购、娱”的全生态链,运用大数据、移动支付、生态服务、人机互动等创新数字化手段,实现“线上+线下”“到店+到家”双向融合的产业数字化升级。商圈内的重点项目艮山门动车运用所上盖空间项目将探索立体商圈的建设路径,力争成为全国

第一个高铁上盖空间TOD项目。

大和平商圈还将探索布局未来科技的应用,预埋下一代科技基础设施,充分考虑未来元宇宙、数字孪生、数字人、以 ChatGPT为代表的AIGC技术在商业场景中的应用,预留自动驾驶、电动车无线充电、6G技术、3D打印、服务机器人等新技术应用的接口,让大和平商圈真正成为未来商圈发展的典范。

此外,为了给大和平商圈的发展搭建平台、凝聚活力、注入后劲,此次大和平商圈发展论坛现场,文晖街道还启动成立了“风尚大和平 顶流新生代”大和平商圈“共同体”。据悉,该商圈“共同体”将建立起“三圈一体”新服务模式——党建圈,创新模式谋发展;联建圈,凝聚合力助解忧;活动圈,惠企便民促共融。此外,还将提供政府职能部门一站式办事、专家智库创业陪跑、商圈企业资源共享互助等一体化集成服务。



## 向奋斗者致敬 拱墅这些个人、集体获全省表彰

本报讯 近日,省总工会印发《关于表彰2023年浙江省五一劳动奖状、奖章和工人先锋号的决定》,拱墅分别有1个先进集体、3名先进个人、3个集体上榜。

### 浙江省五一劳动奖状

浙江顺丰速运有限公司

### 浙江省五一劳动奖章

袁伟国 杭州人人集团有限公司模具、设备开发部副部长

谢腾 杭州市拱宸桥街道社区卫生服务中心康复科科长

费颖(女) 杭州市朝晖中学高级教师

### 浙江省工人先锋号

杭州尚品商业管理有限公司武林夜市工匠团队

浙江泰普森控股集团有限公司泰普森技术创新中心

杭州市拱墅区综合行政执法局城市精细化管理“红旗班”

## 拱墅2个小镇上榜省级特色小镇

本报讯(通讯员 袁珏)近日,2022年度浙江省特色小镇清单公布,拱墅智慧网谷小镇、运河财富小镇榜上有名。

智慧网谷小镇地处杭州大城北核心,东至上塘路,南至石祥路,西至拱康路,北至金昌路。规划面积3.4平方公里,核心区1.8平方公里。2018年入围浙江省第四批创建类特色小镇,曾被《人民日报》头版头条誉为东部地区产业优化发展的全国样本。小镇自开发建设以来,细分定位人工智能、数字传媒、数字健康、数字生活四大核心产业,创新型产业用地近1200亩。未来,该小镇将以特色小镇2.0样板为目标,打造产业集聚发展新引擎,开启数字经济发展新征程。目前,小镇已吸引新浪、联想、顺丰、招商蛇口、中科院空间应用和技术中心等世界顶尖级和一批行业领军企业入驻。

运河财富小镇东至上塘路,南至胜利河,西接湖墅路、小河路,北至湖州街。总规划面积约3.3平方公里,核心区1平方公里。

小镇锚定打造金融全产业链生态圈,确定以外资持牌机构、产业引导基金、消费金融作为金融产业主攻方向,同时以律所作为金融高端服务业集聚突破口,高质量推进小镇金融特色产业发展。目前,小镇被授予浙江省金博会永久会址、省级“产业基金服务基地”“杭州新经济会议小镇”,同时被吸纳为中国商务区联盟会员单位,被评为浙江省最具综合活力的十大特色小镇之一。目前,“北京金杜(杭州)律师事务所”“金杜智源知识产权代理有限公司”“施坦威之家杭州”等多家优秀企业已成功入驻运河财富小镇,力求多角度、多层次地助推小镇高质量发展。

## 拱墅数字化改革项目喜获全市特等奖

本报讯(通讯员 潘春炜)近日,2022年度杭州市改革创新最佳实践案例评选结果公布,我区“城市眼·云共治”构建城市运行“一网统管”精细治理体系荣获2022年度杭州市改革创新最佳实践案例特等奖。

该体系重点聚焦“政府管理所需,基层治理所要,群众服务所盼”,以数字化为牵引,推动城市运行管理“一网统管”为目标,不断优化治理形态、完善治理体系,切实构建出高效协同、整体智治的中心城区精细化基层治理新模式。

打造出的城市眼·云共治网格化“一网统管”平台,集成15类7.1万个感知设备,汇聚12.6亿条公共数据,对8大类17万个管理对象进行数字孪生画像,整合38台分散服务器,归集192种现有算法,建成全市第一个县区政府级算力中心。

该平台构建“零门槛”模块化装配车间,当前已开发零门槛45种视频算法,被合肥、呼和浩特等全国10座城市推广复用。

特等奖全国10座城市推广复用。

“城市眼·云共治”构建城市运行“一网统管”精细治理体系相关实战经验作为全省唯一单位参与国际标准ISO 37170《城市治理与服务数字化管理框架与数据》的编纂;作为主要单位参与团体标准《科学数据 安全传输技术要求》T/CIIA020—2022起草;出台《全市运行管理“一网统管”为目标,不断优化治理形态、完善治理体系,切实构建出高效协同、整体智治的中心城区精细化基层治理新模式》。

该平台构建“零门槛”模块化装配车间,当前已开发零门槛45种视频算法,被合肥、呼和浩特等全国10座城市推广复用。

该平台构建“零门槛”模块化装配车间,当前已开发零门槛45种视频算法,被合肥、呼和浩特等全国10座城市推广复用。

## 投资超130亿 运河湾一批重点项目开工

本报讯(通讯员 桂慧君)近日,拱墅运河湾板块一批重点项目相继开工,总投资超百亿,项目均位于大运河沿岸,地处大城北核心示范区。作为大运河文化带(杭州段)的重要组成部分,运河湾板块项目将带动区域文旅融合发展,对大运河文化带打造、大城北核心示范区建设、运河旅游提升均有重要意义。

### 01 杭政储出[2021]47号地块(运河湾TOD)项目



- 四至范围:东至上塘高架,南至规划支路十一,西至丽水路,北至莫婆桥河
- 总投资:112亿元
- 总建筑面积:52.32万平方米(地上:37.29万平方米,地下:15.03万平方米)
- 业态形式:项目规划新建28幢住宅楼、11幢商业办公楼,配建9班幼儿园、水运集散中心、水上巴士停靠站等
- 进度情况:已开工建设

### 02 杭政储出[2020]80号地块商业商务娱乐康体用房项目



- 四至范围:东至上塘高架,南至留石高架桥,西至规划支路十二,北至规划支路十一
- 总投资:5.1亿元
- 总建筑面积:4.31万平方米(地上:2.92万平方米,地下:1.39万平方米)
- 业态形式:娱乐、餐饮、酒店、办公及配套附属设施等
- 进度情况:已开工建设

### 03 杭政储出[2020]11号地块商业商务娱乐康体用房项目



- 四至范围:东至规划丽水路,南至规划支路,西至京杭运河,北至杭州市港管理局
- 总投资:6.2亿元
- 总建筑面积:5.84万平方米(地上:2.54万平方米,地下:3.30万平方米)
- 业态形式:娱乐、餐饮、酒店、办公及配套附属设施等
- 进度情况:办理施工许可证,2023年4月开工

### 04 杭政储出[2020]12号地块商业商务娱乐康体用房项目



- 四至范围:东至规划丽水路,南至运河公园,西至京杭运河,北至规划支路
- 总投资:8.3亿元
- 总建筑面积:8.90万平方米(地上:3.71万平方米,地下:5.19万平方米)
- 业态形式:娱乐、餐饮、酒店、办公及配套附属设施等
- 进度情况:办理施工许可证,2023年4月开工

## 《习近平新时代中国特色社会主义思想专题摘编》在全国出版发行

(上接头版)

《专题摘编》内容摘自习近平总书记2012年11月15日至2023年3月15日期间的报告、讲话、说明、演讲、谈话、文章、贺信、指示、批示等410多篇重要文献,分18个专题,共计1031段论述。其中部分论述是第一次公开发表。

各级党组织要把《专题摘编》纳入主题教育学习计划,组织党员、干部原原本本学、逐字逐句悟,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,切实把习近平新时代中国特色社会主义思想运用到贯彻落实党的二十大提出的重大战略部署中去,变成改造主观世界和客观世界的强大思想武器。