

# 全域构筑大运河幸福家园 拱墅5个社区上榜全省首批现代社区

近日,全省现代社区建设工作推进会在杭召开,会议宣读了首批浙江省现代社区名单。拱墅5个社区入选,分别是长庆街道王马社区、和睦街道和睦社区、大关街道德胜社区、上塘街道蔡马社区、潮鸣街道小天竺社区。

近年来,拱墅区深入实施红色根脉强基工程,大力推进现代社区建设,聚力打造大运河幸福家园。通过建强“一核多堡”的组织体系,完善“一核多元”的工作机制,推广“红茶议事会”“武林大妈”志愿队等亮点做法,形成拱墅特色的党建引领群众主体共建共治共享模式,成功创建全国社区治理和服务创新实验区、全国智慧养老示范基地、全国婴幼儿照护服务示范区等。

## 传承红色印记 迭代楼道治理

### 聚力打造大运河幸福家园王马样本

王马社区是全国第一个楼道党支部诞生地,是全国100个优秀社区工作法“66810”为民服务法的发源地。社区荣获“全国先进基层党组织”等近百项荣誉称号。

近年来,社区深入贯彻全区“上统下分、强街优社”改革试点,探索片区化、街区式、集成式共富现代化基本单元建设,创新“11590叫叫我就灵”服务机制,推动1800余件居民来访事项100%解决反馈。



王马社区初心小巷

同时,建强“一巷三中心”便民服务圈,即以“初心小巷”开展党建联建、以“党群中心”助推民生实事、以“服务中心”提升养老托幼、以“红色治理中心”强化三方协同,走出了一条符合城市社区特点的善治之道。



全国第一个楼道党支部

长庆街道  
王马社区

潮鸣街道  
小天竺社区

和睦街道  
和睦社区

上塘街道  
蔡马社区

大关街道  
德胜社区

## 党建统领迭代老旧小区改造

### 打造现代社区“一老一幼”服务样板

和睦街道和睦社区是老旧改全国样板、全国示范性老年友好型社区、中国计生协婴幼儿照护服务示范创建项目点、省级未来社区。

社区党委充分发挥引领作用,搭建“六和议事港”平台,创新“党员带头,群众做群众工作”的工作机制,小区专员、网格员、党员、楼道长等形成合力,无偿平整拆除保笼4500余个,跑出50台电梯加装“加速度”。

聚焦“一老一幼”需求,通过空间资源重塑、党建联建,腾挪边角银边打造1.5万平方米的综合服务街区,推动300余个共2000余万元的项目落地,有力提升居民获得感和幸福感。



和睦“阳光老人家”养老服务综合街区



和睦“阳光小侏罗”托育中心上课场景



大关德胜旧改红盟展示厅

## 党建统领共富 旧改焕新

### 三方协同夯实共富基本单元

大关街道德胜社区依托全域旧改,建立“社区书记挂帅、三方办主任牵头、小区专员统抓、片区专员兜底”的三方“锚式”治理体系。

社区以3个小区服务站为圆心,分片推进网格智治,实现10个网格200个楼道红色力量全覆盖,完成“无物业-专业化物业-智慧化物业”三级跃升。

借力全市首个旧改红盟党建联建机制,引进1000万社会资

本,新增2500平方米公共配套场地,落地社区级护理中心,居民获得感明显提升。



居民协商议事

## 连片整建 空间重塑

### 打造和谐宜居天竺邻里圈

潮鸣街道小天竺社区是典型的市中心老旧小区,公共配套资源少、服务空间紧缺。针对这一问题,社区结合老旧小区改造,与相邻社区连片整建,通过“综合改造打造一批、闲置资源整合一批、共建单位开放一批”的“三个一”解决方式,盘活阵地资源20余处,打造长达900米的“潮邻益家”共富街区。

党群服务中心、大综合执法站所、社会工作站、小区管家驿站、老年食堂、居家养老中心、0-3岁托幼中心、嵌入式体育场地逐渐从无到有、从有到优。

组建“潮爸潮妈”服务队,搭建“潮邻议事厅”自治协商平台,引导群众有序参与到老旧小区改造和服务阵地设置全过程,让幸福美好生活可感可及。



潮爸潮妈



老旧小区综合改造

## 经社融合 做优服务

### 解锁社区治理“幸福密码”

上塘街道蔡马社区坚持党建统领,以“人的城市化”为目标,积极探索撤村建居社区基层治理新路径,荣获国家级美好家园住宅小区、全国民主法治社区等30余项市级以上荣誉。

建强组织基础,完善居民公约,构建“制度完善、阳光建管、民主自治、三方协同、智慧管理”治理模式,各类信访、警情持续下降,连续5年流动人口登记率100%,连续4年火情零发生。

发挥经社融合优势,建成1800平方米党群服务中心、3000平方米大运河幸福家园,及一老一小阵地,助推民生服务升级。统筹联建单位及群团资源,为全龄段居民提供多元化服务,全力打造大运河幸福家园实景。



蔡马社区邻里活动



蔡马人家小区