全省首个！浙工新村城市危旧房有机更新（试点）项目开工

本报讯（通讯员 马思婕 黄卉）民以居为安，在城市快速发展过程中，老旧小区仍存在基础设施落后、停车难、管理差等突出问题，为扎实保障和改善民生，11月28日，浙工新村城市危旧房有机更新（试点）项目正式开工。

开工现场

效果图

约8.1万平方米
“量体裁衣”式建筑设计

浙工新村位于拱墅区朝晖街道大木桥社区，于上世纪八九十年代建成。此次危旧房有机更新（试点）项目北至潮王路、西至上塘路、东侧贴临朝晖六区、南侧贴临国都朝晖新城，总建筑面积约8.1万平方米，地上建筑面积约5.7万平方米，地下约2.4万平方米，涉及13幢房屋共548户住户，新建“一老一小”活动中心等配套设施超2000平方米，新设地下车位450余个，绿化率提升至25%以上。

项目始终坚持以户型优化为追求，房源设计与居民意愿紧密结合，做到“量体裁衣、量身定做”，在原有54种户型的基础上，保持原建筑套内面积不减少，并适当扩面，为居民设计9种户型供选择。同时，围绕未来社区“三化九场景”建设理念，将大运河文化、浙工大精神等元素融入整体风格，建筑外立面构成线条似蜿蜒的运河形态，建筑色彩传承江南传统建筑特色，屋顶设计则借鉴大运河传统民居屋顶。

多措并举
资金难题破解“出妙招”

浙工新村城市危旧房有机更新（试点）项目始终坚持居民适度投入、政府普惠政策补贴原则，创新多方共担机制，算好经济账，让群众收益最大、实惠最多。

在对照周边二手房、次新房小区价格基础上，合理修正确定扩面价格及车位价格，确保投入和收益的科学统筹，有效破解城市危旧房更新中资金平衡难题，实现共建、共享、共赢。

服务精细贴心
急难愁盼问题“巧解决”

前期，拱墅城发集团多次与居民代表自愿有机更新委员会及业主代表面对面沟通，根据收集的意见建议，对方案进行升级优化，并重点聚焦搬迁群众“急难愁盼”的问题，全方位、多角度提供暖心、安心、贴心服务。

作为属地责任单位的朝晖街道，发挥社区党委、小区党支部和楼道党小组作用，开展小区服务日、党员面对面、民情恳谈会等活动，搭建民情交流、志愿服务平台；坚持以发挥居民主体作用，创新成立居民代表自愿有机更新委员会，13名代表配合开展政策宣讲、意见收集、沟通协商等工作。

针对存在政策疑虑、遗留问题等重点户，联动法律服务机构、基层调解团队开展上门服务。对老年群体租房困难问题，通过梳理自有空置房、区内调剂房源等方式，积极筹措临近小区房源，并对房屋进行装修，安装了一系列适老设施。街道也为居民提供拍摄全家福、搬家志愿帮扶等暖心关爱，并安排小区专员、党员群众骨干与142名85岁以上老人结对并提供个性化过渡方案，满足群众日常居住需要的同时，提供精细贴心服务，真正把工作做到点子上、做到群众心坎上。

仅3个多月
立项到开工跑出“加速度”

项目于8月21日完成立项，9月8日完成可研批复，10月16日完成初步设计，11月13日取得施工许可证。

10月8日完成腾房后，仅用一个月时间，完成13幢房屋总建筑面积超3.97万平方米的拆除工作，以及457株苗木迁移和管线迁改、场地平整等工作，为正式进场施工创造了良好条件。该项目计划于2025年竣工，届时，环境优美、配套功能齐全的新小区将迎接居民的回归。

作为扎实推进全省公共服务“七优享”工程的重大民生工程，浙工新村城市危旧房有机更新（试点）项目将以“模式创新、政策惠民、资金平衡、群众满意”为基本目标，加快建设交付速度，切实提供“拱墅经验”。

拱墅党建引领三方协同提升小区治理效能

本报讯（通讯员 王海洋）日前，“八八战略”点亮基层善治实践路——党建引领小区治理之道主题研讨会在拱墅区举行。来自北京、上海、江苏、福建、四川等地专家代表齐聚一堂，共同探索党建引领小区治理之道。

此次研讨会上发布了三方协同治理标准化试点阶段成果，并为拱墅区现代社区研究院三方协同实践实训基地、浙江大学社会工作专业学位教育中心教研基地、浙江大学地方政府与社会治理研究中心拱墅基地揭牌。拱墅区委组织部还与浙江大学、浙江省委党校共同签署小区治理研究课题，将借助高校科研力量围绕拱墅样本进行系统研究，梳理总结具有推广意义、实践意义的小区治理之道系列理论成果。

作为杭州市先行先试区，拱墅区自2017年以来连续6年深化迭代党建引领三方协同小区治理，从聚焦物业矛盾纠纷化解出发，到探索睦邻小区党建、推进社区整体性建设，再到近两年推动治理创新向社区服务延伸拓展，融入现代社区建设体系，层层深入探索推进党建引领基层治理之道，逐步构建起以“三方办实体化运作、小区党组织统一领导、小区专员常驻统筹、多元主体协商共治、小区治理数字赋能”为主要特征的小区治理“拱墅模式”。

在实践中，拱墅区把党建引领落在具体事情上，推动三级三方办、一小区一支部、一小区一专员建设；牢牢抓住业委会、物业两大关键主体，加强关键人选把关和资金使用管理，推动业委会规范化建设、物业服务品质提升；强化支撑赋能，撬动党建联建资源和小区内生力，以“三联三领三服务”“网格议事日”等制度机制强化赋能供给；有序推进小区有机更新，升级“硬”需求、做优“软”服务。

再添16家 拱墅这些小区获评“美好家园”

本报讯（通讯员 王小明）近日，杭州公布了2023年“美好家园”住宅示范小区名单，拱墅区共有16个小区入选。

其中商品房是小区祥符街道蓝孔雀社区雍荣华庭、上塘街道七古登社区传宸府、半山街道云锦社区香悦郡国际公寓、长庆街道浙大御跸社区新湖武林国际、东新街道灯塔社区万和玺园、米市巷街道红石板社区红石中央花苑、康桥街道蒋家浜社区尚合府。老旧小区是湖墅街道双荡弄社区湖墅新村（双荡弄片）、拱宸桥街道登云路社区银河嘉园、武林街道中北社区国都公寓、潮鸣街道艮山门社区艮山福居、天水街道皇亲苑社区余官巷小区、大关街道东苑第二社区东二社区、和睦街道化纤社区化纤公寓、文晖街道和平苑社区打铁关新村、小河街道余杭塘路社区塘河南村。

据了解，今年拱墅区共有21个小区入围候选名单，提出113项整改提升任务，涵盖了工程改造、维修保养、绿化提升、加装电梯等，除了硬件改造之外，组建业主委员会（物业管理委员会）、创建示范小区等软性整改提升任务，都是小区的关键小事、民生大事。

据统计，2019年以来，拱墅区已累计创建97个“美好家园”住宅示范小区，打造了一批体现拱墅优秀物业综合管理水平、具备和谐美好生活环境的品质住宅小区。

大运河紫檀博物馆限时展出 家门口免费参观亚运国宾家具

本报讯（记者 杨凌紫 通讯员 刘一林 徐晗翎）庄重大气的亚运主席台桌椅，清致典雅的国宾夫人梳妆台，气魄豪迈的国宾尚座……近日，为期6个月的《交融与共，共创未来——亚运国宾家具特展》在大运河紫檀博物馆匠心广场开展，市民们在家门口，就可以免费看到，于杭州奥体中心体育场（大莲花）在杭州第19届亚运会以及第4届亚残运会开闭幕上，被使用过的国宾家具。

“我们团队与杭州亚组委多次专题会议沟通、数十次易稿，才最终确定了设计方案。历时三年，打磨出充分融合浙江意蕴、中国心意和亚运精神的国宾家具。希望给全世界留下美好难忘的杭州记忆。”大运河紫檀博物馆馆长、该项目负责人李晓东说。

据介绍，此次从“大莲花”搬回展出的家具共54件，布展还原了主席台、外宾厅、主席厅、女宾厅四大场景。国宾家具的整体设计以中华民族古典之形式美与丰富的人文内涵，向全世界传达新时代中国“和平、发展、合作、共赢”的理念，而每个场景的家具又各具特色，处处透露着巧妙的设计美学。

在开幕式上首次亮相的亚运主席台桌椅以其庄重典雅、雍容大气的外观气质，向全世界展现了新时代中国友善包容、担当有为的大国形象。外宾厅的同心如意中堂以图腾化连绵如意云纹及祥瑞灵芝纹为主要纹饰，《四合天下》国宾尚座侧板透雕中国传统吉祥纹样——四合如意纹，整个空间呈中正和雅、庄严肃穆的布局。

主席厅以其开放包容、气势磅礴之姿，呈现海纳百川之态。其中，置于大堂正中最内侧长7.6米、高2.7米的《勇立潮头》木雕屏风尤为令人震撼。“我们运用了浮雕、镂空雕、多层叠雕等多种东阳雕刻技艺，刻画了六和塔及钱塘江沿岸的壮美景象。”李晓东说。在木雕下方的红木上，还刻有亚运各项赛事的图标，融合了“干在实处、走在前列、勇立潮头”的浙江精神与运动健儿坚持不懈、勇于拼搏的体育精神。

夫人厅则充分展现了诗画江南的独特魅力，海棠梳妆台以可翻动化妆镜做海棠框造型，镜子背部做亚运主题青绿色丝绸硬包，不用时翻面，可如中式窗洞一窥西子烟雨美景。厅内西湖拱宸抽纸盒正反面以黄杨木细木镶嵌拱宸桥、西湖三潭印月的景致。

仔细逛上一圈，市民们可以探寻到精心雕琢的亚运元素，回味金秋十月杭城的亚运记忆。“除了展出的家具，我们在大莲花布置了大大小小600多件家具，包括后期灯光、地毯等全部软装也由我们设计搭配。”该项目落地实施负责人李晓军说。目前，部分重要家具已正式列入中国大运河紫檀博物馆收藏名列，其上钉有专属铜牌，篆刻相关事迹，以纪念工匠精神，勉励后人不断提升自身技艺与修养，传承和发扬中国传统木作文化。

据了解，大运河紫檀博物馆同期开展的还有《王志伟龙泉青瓷作品特展》，该展览是抱器轩青瓷作品在杭州的首次呈现。现场，青瓷与红木家具搭配，别有清高超脱的文雅之气，重现青瓷宋时场景：书桌、方几、香案之上。更有古琴、诗歌、书法、音乐交融其间。

展览地址：
大运河紫檀博物馆·匠心广场
展览时间：
亚运国宾家具特展
（2023年11月25日–2024年5月25日）
王志伟龙泉青瓷作品特展
（2023年11月25日–2024年2月27日）

游“拱墅运河法治文化带” 解锁集章打卡新体验

本报讯（通讯员 董黎丽 丁佳萍 高晓璇）集章打卡、法治美食歌谣、法治灯谜、非遗普法市集……11月30日，拱墅区“12.4”国家宪法日主题活动暨“拱墅运河法治文化带”集章打卡活动上线仪式正式启动，多个兼具法治韵味和互动趣味的活动如火如荼展开，吸引了众多群众热情参与。

当下，在年轻人中“火出圈”的集章游与法治文化会碰撞出怎么样的火花？本次活动推出了10枚印章，印有具有代表性的拱墅运河法治文化驿站图案。从法韵公园的“音乐法治小径与大剧院主体建筑交相辉映”到宪法文化园的“铁路遗址和法治文化的碰撞”，从普法号的“移动普法风景线”到悦然欣赏上塘河“七运十三景”……市民游客可通过集齐印章，领略拱墅区的街景文化，感受不一样的法治故事。

全民普法是全面依法治国的长期基础性工作，近年来，为了弘扬宪法精神，全面扩大普法宣传半径，营造全民学法的良好氛围，拱墅区司法局通过一系列“宪法+”的创新活动，找准普法“小切口”，沁润群众“大民生”，不断构筑法治文化建设新高地。

活动现场，彩纸折叠，剪刀挥动，在非遗传承人的手下，生动逼真的剪纸图案跃然纸上。杭州市工艺美术大师、中国手工泼染剪纸第一人吴素莲，此次特别设计出带有法治元素的剪纸形象，以纸为媒，以剪为桥，创新出具有中国传统文化特色的普法新路子。除了泼染剪纸，还有彩泥塑、糖画、掐丝珐琅、盘扣……通过国家级非物质文化遗产与法治宣传的融合发展，创新“法治+非遗”组合方式，运用非遗传统文化的独特魅力传递法治观念。

当天还举行了拱墅运河普法讲师团聘任仪式。据了解，此次运河普法讲师团邀请了赵老师普法工作室、“运河清风”法纪宣讲团、“拱小爱”系列工作室、长庆空中慕课、武林大妈普法学院、浙江工业大学“小法姐姐”巾帼普法宣讲团、君策·同心普法工作室、三道杠青少年公益法律工作室等8个工作室，涵盖宪法、民法典、营商环境、监察法等多个领域的专业人才，为全区提供法治讲座、法治课堂、普法互动等形式多样的普法宣传活动，满足多层次、个性化的法治需求。

近年来，拱墅持续深挖人文底蕴，探索形成绵延近10公里的“一场一馆一苑两站十五个法治驿站”的“拱墅运河法治文化带”，将法治、文化、运河、旅游有机融合，串成一道亮丽的普法旅游风景线，令人印象深刻。

不仅如此，拱墅不断融合尝试，多方发力、多措并举、多点开花。以现下最接地气的集章、猜灯谜、歌谣等互动形式，广泛引导群众共同说法治、玩法治、听法治、唱法治，丰富普法作品的创作内容和时代价值，让法治思想以“润物细无声”的方式传播。

下一步，拱墅将继续推动法治宣传教育走“新”又走“心”，不断创新挖掘新载体的同时，继续进一步加强普法工作，提升公民尊法、学法、守法、用法的自觉性和主动性。此外，持续助推建设法治文化新高地，实现法治宣传和传统文化的珠联玉映，将国潮和法治精神传播出去，令八方游客感受法治文化的力量。

集章点位

拱墅区法韵公园（地址：桥弄街399号运河大剧院内）
拱墅运河法治文化茶馆（地址：小河路388号）
拱墅区知法学苑（地址：风景街222号）
拱墅宪法文化园（地址：江墅铁路公园锦昌文华苑96号）
拱墅宪法主题公园（地址：白石路129号城北体育公园内）
拱墅运河普法号（地址：水上巴士武林门站至拱宸桥站）
蔡马法治文化公园（地址：蔡马人家小区内）
仁和仓运河法治小巷（地址：仁和仓北弄）
长庆空中慕课（地址：长庆街56号）
拱墅如梦上塘法治驿站（地址：沈半路皋亭坝公园）

盖章纸领取方式

拱墅运河法治文化茶馆（老开心茶馆）北门入口处（每天9：00–16:00）
拱墅区长庆街56号长庆司法所（周一到周五9：00–12:00 14:00–17:00）

区委常委会（扩大）会议传达学习习近平总书记重要讲话、致辞和信件精神

（紧接头版）任务，坚定不移将全面深化改革引向深入，持续抓好生态文明建设、深化国企改革、建强新型智库、强化规划引领，全面绘就中国式现代化拱墅实景。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记在北京、河北考察灾后恢复重建工作时的重要讲话精神，坚持以人民为中心的发展思想，树牢造福人民的政绩观，全面筑牢防灾救灾减灾防线。要积极推进“平急两用”公共基础设施建设，健全紧急应对突发灾害的责任机制、预警机制、响应机制。要把为民办实事贯穿第二批主题教育，以群众满意度检验主题教育成效。要做好水电气暖保供工作，严密防范应对雨雪冰冻等冬季灾害。

会议要求，要认真学习贯彻习近平总书记在2023年世界互联网大会乌镇峰会开幕式上的致辞精神，把准网信事业高质量发展的大方向大逻辑，深入推进拱墅数字新城建设，全面提升数字治理能力。要加快布局数字基础设施，推进大运河数智未来城等产业平台数实融合发展。要高水平抓好网信工作，强化互联网企业管理，加大网络监管力度，推进全域网络文明建设。

会议指出，要认真学习贯彻习近平总书记给第六届中国国际进口博览会的重要致信精神，深刻领悟对外开放在构建新发展格局中的重要战略作用，放大拱墅跨境电商综试区、外贸出口大区集成优势，持续招引集聚外资机构企业落户拱墅。要全方位学习进博会经验，持续办好区块链服务网络（BSN）全球合作伙伴大会、数字医疗健康产业大会，做强区块链、数字医疗、数字艺术等领域对话平台，更好促进国际贸易往来、人文交流和开放合作。

会议还传达学习了习近平总书记致首届“一带一路”科技交流大会、2023两岸企业家峰会10周年年会、中俄执政党对话机制第十次会议、世界中国学大会·上海论坛的重要贺信和给费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺的重要复信精神。

区委主题教育专题党课暨全区组织工作会议召开

（紧接头版）把握拱墅发展所处的关键时期，充分发挥自身优势，大力探索破解新情况新问题，努力形成更多有分量、有影响的标志性成果，提供更多拱墅模式、拱墅方案；要聚焦“党建保障看浙江”，充分彰显省会城市中心城区实干担当，坚持提高干部解决问题划句号能力，坚持党建引领基层治理，坚持人才驱动创新制胜，把党的政治优势和组织优势转化为发展优势和胜势；要聚焦“党建高地数浙江”，不断擦亮省会城市中心城区金字招牌，在不断对标校准、比拼攀高中塑造和拉长优势，全面、系统、深入地打造新时代党建高地拱墅样板。要砥砺奋进、走深走实，以高质量组织工作为“后亚运”时代拱墅高质量发展提供坚强保证。要加强政治建设，在思想引领行动破难上当先锋，扎实开展主题教育，做到在真学中铸忠诚、在常学中抓关键、在深学中解难题，坚持不懈用党的创新理论武装头脑、推动工作；要锻造铁军队伍，在敢闯敢为奋力搏杀上当先锋，聚焦超大城市中心城区发展所需，持续推动干部担当与组织担当、结构合理与素质优良、教育培训和实战历练、严格要求和关心关爱的良性互促，努力锻造堪当重任的现代化专业化高素质干部队伍；要夯实基层底座，在组织党员带领群众上当先锋，以提升组织力、凝聚力、战斗力为重点，坚持创先提效基层治理、分层分类固本强基、培优育强骨干队伍，从严从实抓好基层党组织建设；要大抓人才驱动，在科技创新引领发展上当先锋，紧扣“人才强区”首位战略，不断健全“高精尖缺”人才谱系、加快落地“产学研”科创平台、优化“引育留用”人才生态，为拱墅创新引领高质量发展提供坚实人才保证。

区发改经信局、区民政局、区综合行政执法局、大运河数智城、祥符街道、朝晖街道作交流发言。