



规划资源拱墅分局

优化空间布局 精准资源配置

以高质量自然资源管理绘就中国式现代化拱墅实景



杭州中心项目

高位统筹、重点谋划 优化空间布局

完成国土空间分区规划编制攻坚任务,推进上塘、半山、康桥、石桥4个控规单元修编工作。推进“1+4”规划编制,启动小河、桥西省级历史文化街区规划修编工作,强化

对运河沿岸风貌的规划指引。优化我区工业空间布局,精确划定工业用地控制线,保障我区未来工业发展空间。

集中攻坚、压实责任 强化用地保障

统筹推进全区做地收储攻坚清零行动,收储土地2222亩,完成率117%,实现以做稳供、以做促供。围绕“打赢经济翻身仗,冲刺两万亿”目标,统筹保障重大招引项目用地需求,出让(含挂牌)经营性用地22宗697亩。完

成13个批次586.5亩用地控规调整,出让(含挂牌)工业用地9宗244亩,助力华普永明等一批产业项目落地。梳理全区低效用地家底,完成“三块地”存量盘活8270亩,完成率239%,不断提升节约集约利用水平。

深化改革、流程再造 助推项目落地

完善“全链条服务”模式,深化工业项目“三证齐发”、招拍挂项目“拿地即公示”等服务方式,推行项目验收“提前介入、技术服务、过程指导”工作机制,发挥“审验联动”作用。集中服务一批大运河国家文化公园重点项目,建成后新增文化设施面积62.07万平方米,绿地面积1073亩。服务安置房、医院、学校等

民生项目,全年完成规划验收项目81个,总建筑面积785.31万平方米。全程参与浙工新村有机更新项目,对大运河管控高度、简化审批流程、免缴土地价款、“以证换证”登记等瓶颈难题进行破题。做好重大基础设施项目报批,全面梳理分析地铁四期15号线(拱墅段)项目难点,推进征迁报批和用地审批工作。

创新服务、保障民生 优化营商环境

落实营商环境优化提升“一号改革工程”任务,超额完成不动产登记历史遗留问题化解任务,推动国有历史遗留房产办证。首推安置房不动产登记便民服务站获全省自然资源系统改革创新优秀案例。完成全

市首套人才共有产权保障住房清源府不动产登记预告登记。不动产登记无感监测在全市主城区处于领先地位。落实回迁安置,完成省厅下达任务,做好集体土地回迁安置审核工作。

不平凡的2023年已经落幕,2024年工作正满载斗志起航。展望2024年,规划资源拱墅分局将紧扣全市“深化改革、强基固本”主题主线,落实三个“一号工程”、后亚运“十大攀登行动”工作要求和区委区政府工作部署,统筹规划编制、优化资源利用、提升服务效能,争取为“三城五区”建设作出新贡献。

优布局、保底线 以更具战略的高度谋划空间布局

以浙江省国土空间规划批复为基础,巩固国土空间规划编制攻坚年成果,以大城北4个单元控规修编工作为路径,高效保障用地需求,开展320沿线产业发展带、康桥—石塘产业片区综合提升等布局优化研究,引导资源要素合理配置。加强市政设施复合利用研

究,进一步增加区域承载能力。落实规划刚性约束,统筹生态保护红线、大运河核心监控区、西湖文化景观、农林底线等管控要求,全面贯彻国土空间用途管制。紧抓省厅关于优化开发边界调整的政策机遇,积极推进城镇开发边界优化工作。

转方式、促发展 以更加科学的理念保障用地需求

扎实推进年度土地征收成片开发方案编制,全力保障我区重点项目、重大工程的用地需要,推进征地拆迁和回迁安置“清零”任务,巩固和扩大土地节约集约利用成果。开展低效用地再开发试点工作,梳理全区低效用地片区及低效用地,划定全区低效用地再开发空间单元,研究用途转换,“商改商”“住

改住”“工改工”等创新工作。持续攻坚收储出让,谋划2024—2026年土地储备三年滚动计划,聚焦重大产业投资项目、重点发展区块,以收储为目标,做大收储盘子,确保“地等项目”。落实全市工业空间保障三年行动计划任务,推进低效工业园区有机更新,盘活存量工业用地,推动零星工业用地入园。

保民生、优服务 以更加务实的举措优化营商环境

深化数字化建设,开展城市级实景三维建设工作,争取实景三维在相关领域应用探索的试点工作,为规划资源全生命周期管理奠定基础。继续探索流程再造,推进工业用地“三证齐发”、“拿地即开工”,商业用地

“带项目条件”出让,商品住宅用地“拿地即公示”,深化“审验联动”模式。着力推进民生办证工作,结合省、市相关文件,推动我区社区配套移交用房办证工作,会同各单位持续推进回迁房安置核查工作。

聚合力、筑防线 以更加过硬的作风锻造铁军队伍

规划资源拱墅分局以习近平新时代中国特色社会主义思想为

指导,全面贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记考察浙江重要讲话精神,牢牢把握政治机关定位,严格落实“第一议题”制度,全面加强政治建设。以巩固深化分局“三新”党建品牌为抓手,结合“三联三领三服务”活动,坚持党建和业务相融合,切实将主题教育学习成果体现到实际工作中。巩固清廉机关建设成果,始终保持“严”的主基调,推进清廉基层所(窗口)建设,持之以恒抓好长效管理,树立规资干部良好形象。



大运河拱宸桥段

坚决扛起央企责任担当 奋力展现电力头雁风采

国网拱墅供电公司

2023年,国网拱墅供电公司在区委区政府坚强领导下,学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,将亚运亚残运电力保供和服务全区经济高质量发展作为全年工作的首要任务,坚决扛起驻地央企责任担当,全面助力打赢经济翻身仗,奋力为拱墅各项事业发展贡献拱电力量。

这一年,我们圆满完成亚运亚残运电力保供

拱墅公司紧紧围绕“任务一个不漏、问题一个不留、工作一丝不苟”的要求,查隐患、重演练、强队伍,建立“五长共保”机制,遵循“五到灯头”(思想到灯头、管理到灯头、排查到灯头、感知到灯头、服务到灯头)要求,坚持“五个最”(最高标准、最强组织、最严要求、最实措施、最佳状态)确保完成“四个零”(设备零缺陷、人员零差错、用户零闪动、服务零投诉)目标,圆满做到“两个亚运、同样精彩”。以“最强组织”压实全员保电责任。搭建拱墅公司“1办5组3

队”亚运保障团队,总计投入保电人员534名,选派2名专员入驻区总指挥部,优化集中指挥调度、值班值守、信息报送、应急处置四大运行机制,确保指挥高效顺畅。以“最严要求”确保全域绝对安全。协同区相关委办局及赛事场馆方,建立目标一致、信息共享的协同作战体系,“不间断巡视”确保城市侧可靠供电,“动态清零”保电场馆场所隐患,“真真实拉”检验可靠供电能力。协助赛事场馆发布《临时负荷管理细则》,推行临时负荷接入“五四三”工作法,全量保障临时设施用电安全。



建设城市新型智慧电网

这一年,我们全力加快拱墅电网建设

拱墅公司始终牢记习近平总书记“电等发展”嘱托,借助“区有序用电和电网建设工作联席会议”良好议事协商平台,适度超前建设智慧电网,为我区“三城五区”建设提供充足电力动能。电网建设取得新成果。大力实施电网建设攻坚三年行动,2023年累计完成电网投资8.8亿元,投产变电站2处,新增容

量15万千伏安。220kV桃源变、110kV长德变顺利开工;规划北站变完成控规调整,计划2024年上半年正式开工建设;规划杭氧变、工业变等十余年老大难项目取得突破性进展,基本完成站址控规调整。电网稳定运行得到新提升。严密监测全网实时电力负荷,投资6000余万元实施11项负荷分

流工程,累计完成电力设施特巡检修900余次、不停电作业300余次,科学调整电网运行方式36处,灵活腾挪4.72万千瓦供电能力,政企协同成立电力负荷管控中心,建立3.9万千瓦负荷资源池,确保在负荷高峰期间我区工商业用户“不停工、不停产”,以电力工作人员的坚守换来全区人民的清凉。



开展电力助企大走访

这一年,我们全力服务区域经济高质量发展

拱墅公司持续加强与区委办局联系沟通,统筹“保民生、保经济”,优化政企工作协同机制,强化电力助企服务,消除电力营商环境堵点痛点,全力服务我区经济稳步发展。全力优化电力营商环境。推行省、市、区级重点项目全周期优质服务,政企协同落地电力接入工程费用分担政策,在土地出让前实施超前一体化服务,保障170余个项目电力外线“零成本”接入,年均为企业节约成本超3亿元。开辟绿色通道全速支撑

林府、滨融府等5项市级“保交楼”项目,东新单元9#、10#、13#等总计13处安置房通电交付,保障万科南都【2023】109号、保利【2023】42号等15处商品住宅项目开工建设;保障苏荷汇、英特药谷运营中心等17处重点商业项目投产,杭钢旧址综保项目、华润新城等31处重要招商引资项目开工建设;完成浙江师范大学杭州校区、绿洲花园幼儿园等11所学校通电投用,保障2023年度开学。全力办好民生实事。积极响应最多跑一次政策号召,打造

省级首家市场化服务窗口运营落地,服务用户“一次办、一次问、一次查”,最大程度利企便民。作为区委安委办成员单位参与区安全大排查大整治行动,累计消除企业、居民电力隐患700余处。与区应急管理局建立极端恶劣天气电力保障联动机制,与区消防大队签订战略合作协议,建立防汛防台协同作战体系,加快火情应急响应,督促指导重要用户做好应急措施,协同开展老旧小区火灾隐患排查治理,为建立“平安拱墅”贡献电力力量。



为独居老人入户检查

展望2024,国网拱墅供电公司将深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神,坚决落实区委一届五次全会暨区委经济工作会议部署,坚持稳中求进、以进促稳、先立后破,奋力在我区“时尚之都、数字新城、运河明珠”的建设中展现电力头雁风采。