

春潮涌动春鼓催征 拱墅吹响2024高质量发展“冲锋号”

2月28日,在2024年拱墅区高质量项目建设和企业发展推进大会暨大运河数智未来城创建省级高新区动员会上,42个重大项目集中签约,总投资超过193亿元,涵盖数字经济、生命健康、新能源、新材料、智能制造、新零售等多个行业和领域;12个重大项目集中开工,总投资超130亿元,涵盖产业发展、民生保障、基础设施等多个领域,吹响了拱墅2024年高质量发展“冲锋号”。



部分重大开工项目一览



深圳力合杭州数智创新中心

项目位置: 位于上塘街道,东至东教路、南至臻和雅颂、西至茶场路、北至石祥路。

建设规模及内容: 总用地面积34.05亩,总建筑面积约11.91万平方米,其中地上商务建筑面积约7.53万平方米,地下建筑面积约4.38万平方米,绿化面积约0.57万平方米。建设内容包括商务、商业、办公于一体的写字楼,包含地下停车场、设备用房、地块内道路广场及绿化工程等。

项目总投资: 6.65亿元

项目工期: 32个月



花园岗商业综合用房四期

项目位置: 位于祥符街道,东至规划轻荫路、南至李家桥综合社留用地项目、西至莫干山路、北至湖州街。

建设规模及内容: 总用地面积25.9亩,总建筑面积7.95万平方米,其中地上建筑面积5.18万平方米,地下建筑面积2.77万平方米。由3幢建筑物组成,计划打造甲级写字楼、产业生态办公聚集地,将建设融合中小企业、研发中心、办公SOHO、高档餐饮及多重配套商业为一体的商务综合体。

项目总投资: 4.5亿元

项目工期: 28个月



胜利经合社商业商务用房

项目位置: 位于文晖街道,东至长浜路、南至长浜弄、西至XC0607-R21/B1-03地块、北至香积寺路。

建设规模及内容: 总用地面积21.486亩,总建筑面积8.38万平方米,其中地上建筑面积5万平方米,地下建筑面积3.38万平方米。由3幢建筑物组成,计划打造数字科创产业中心、生命健康产业中心、高档商务酒店相结合,商业配套为辅的产业格局。

项目总投资: 8.6亿元

项目工期: 37个月



汽车北站公交中心站提升改造项目

项目位置: 位于祥符街道,东至短浜路、南至花园岗街、西至花园岗综合社商业办公用房、北至申花单元GS0403-R21-14地块。

建设规模及内容: 总用地面积11.78亩,总建筑面积2.22万平方米,其中地上建筑面积1.5万平方米,地下建筑面积0.72万平方米。由1幢建筑物组成,计划建设公交管理楼、公交枢纽楼和裙房。

项目总投资: 1.61亿元

项目工期: 22个月



庆隆小河单元GS0301-A1/R22-06地块公共服务设施项目

项目位置: 位于和睦街道,东至和丰路、南至登云街、西北至和睦新村。

建设规模及内容: 总用地面积9.741亩,总建筑面积2.46万平方米,其中地上建筑面积1.29万平方米,地下建筑面积1.17万平方米。主要建设为公共服务设施等,其中街道配套服务用房、农贸市场各1处,配建停车位171个。

项目总投资: 2.56亿元

项目工期: 36个月



部分重大签约项目一览

鲜丰数字化信息中心项目

鲜丰水果是全国规模最大的水果连锁企业之一,集新零售、智慧冷链物流、大数据中台和供应链B2B于一体的全渠道数字化平台。先后荣获农业产业化国家重点龙头企业、中国驰名商标、农业产业化头部百强企业、中国连锁百强企业等诸多荣誉,是杭州市独角兽企业。

高信技术总部基地项目

高信科技聚焦智慧交通、智慧城市等领域的产业化应用,为客户提供方案咨询、产品开发、集成交付及运行维护等全周期服务。连续多年入选中国高速公路机电市场集成商10强,为浙江省交通与建筑业数字化、电子信息行业数字化领军企业。

新中大总部基地项目

新中大是一家以高端ERP为核心的工业软件及工业互联网云服务平台,浙江省科技小巨人企业,建有省级企业研究院和省级高新技术研发中心。公司主营产品i8系统荣获工信部2022工业软件优秀产品。

翔天总部基地项目

翔天供应链是一家专业从事时尚行业的跨境电商企业,拥有现代化的办公大楼、国际验证的生产基地和国际化的员工队伍。自成立以来,业务迅猛发展,计划在拱墅设立总部基地。

禾美家新能源项目

该项目由杭州禾迈电力电子股份有限公司投资设立,依托禾迈股份十多年建立的产业布局、营销网络在光伏领域的领先技术、行业经验,全面进入户用分布式光伏开发业务,设立将定位为分布式光伏业务总部,采用EPC模式建设电站进军分布式光伏业务。

中邮器材浙江总部项目

中国邮电器材集团公司,隶属于中央直接管理的国有重要骨干企业中国通用技术(集团)控股有限责任公司(简称通用技术集团),总部设在北京。该项目由中国邮电器材集团有限公司全资投资设立浙江片区总部,主要开展三大业务板块:智慧出行业务、京东线上业务、全屋智能业务。

艾恺生物中国研发项目

艾恺生物运用超过30年的新药设计研发成功经验,结合AI/ML创造PIC及BIC,对接全球三大癌症临床研究网络、各大药厂BD,及早体现管线价值。计划在拱墅设立研发中心,持续研发投入,并吸引生态圈合作伙伴创新生物科技落地,依托国内外领先药物研发及基础研究转化网络,助力本地成为中国创新研发中心之一。

杭港科技协同创新平台项目

该项目基于杭州市政府与香港贸易发展局签订的《杭港科技协同创新平台合作备忘录》,由杭实集团、杭州资本等成立合资公司,围绕“一平台、两中心、一基金”探索杭州、香港两地的资源共享合作机制。一平台:即杭港科技协同创新合作交流平台,两中心:即在杭州设立香港成果转化中心、在香港设立杭州创新孵化中心。

倚锋资本生物医药综合基金项目

倚锋资本专注原创药和高端医疗器械投资,主要覆盖早期、成长期初创企业,汇聚了知名科学家顾问、产业专家,以及生物学、化学、临床医学等专业人士,构建起生物医药投资赋能生态。自成立以来,深度投资了微芯生物、前泊生物、亚盛医药、普门科技、亚虹医药、和元生物、思路迪医药、真实生物等近百家境内外优质企业。计划在拱墅设立一支专注生物医药、创新医疗器械的综合基金,由省、市、区和资本联合出资,主要投资生物医药及创新医疗器械,协助拱墅区打造生命健康产业。

明济生物研发和商业化生产基地项目

明济生物是一家创新生物制药公司,研发产品覆盖肿瘤、免疫疾病等领域。公司已经建立拥有了一系列具有自主知识产权的创新抗体药物以及独特的STEP技术平台,应用抗体智能设计及动态进化筛选为核心的创新抗体工程技术于抗体筛选及人源化、肿瘤免疫靶点及抗体验证平台、稳定细胞株构建平台等,并已设计开发创新单抗、双抗、多抗及ADC类药物。计划拟在拱墅区建设研发中心、临床医学中心及商业化生产基地。

米赫医疗总部及生产基地项目

米赫医疗专注于人工视觉领域,致力于通过科技手段帮助盲人复明。米赫医疗凭借强大的人工视觉产品研发能力,成功研发出“完全由中国人自主研发、自主知识产权”的人工角膜产品,于2021年12月取得国家药监局颁发的三类创新医疗器械注册证,并于2022年4月被中国医学科学院评为2021年度重要医学进展。拟在拱墅落地全球研发及生产基地,并设立人工眼角膜医学培训和交流中心,汇集全球顶尖眼科专家,提升拱墅区在眼科领域的影响力。

礼进生物研发和产业化总部项目

礼进生物由前艾伯维肿瘤研发资深科学家王结义博士于2016年创立,公司通过创造性设计的世界领先的xLinkAb(交联抗体)技术平台来开发新型的免疫激动剂。礼进生物引领全球主要几款免疫激动剂的临床开发和产业化的平台型创新药企;核心产品安全性方面,核心产品临床I期剂量>5倍于竞争对手,全球首家奠定成药性的临床开发科学基础。计划作为外商企业投资在拱墅区设立礼进杭州公司,建设研发中心及产业化总部。一期设立研发中心,开展核心产品的研发和临床试验;二期工程落地建设创新免疫激动剂大分子药物产业化中心。