

# 石塘特别合作园一期工程6月完成主体结构 大城北产业空间格局加速成型

本报讯（通讯员 裴丽）近日，在半山片区，石塘特别合作园一期工程施工现场一派热火朝天。作为大城北“一带、一心、六片”空间格局中的“六片”之一，该项目加速推进，将为大城北地区产业转型升级打开更广阔的空间、燃动更强的动力。

## 一期工程今年12月底竣工

坐落于杭州主城区北部门户区域的石塘特别合作园，是市城投集团与拱墅区政府战略合作的首个标志性成果。为了快速启动园区建设，项目一期工程于去年11月先行开工。

“一期工程计划今年12月底竣工，具备企业入驻条件。尽管时间上有压力，但我们坚持‘紧工不赶工’，切实保证建设质量，如结构施工阶段整体节奏紧凑；外立面、景观施工等精工细作环节则精雕细琢。”项目负责人介绍。



石塘特别合作园一期效果图

面对紧张的建设节奏，合理安排工序尤为重要。春节期间，不少工人依然奋战在岗位上，目前项目已完成桩基施工，正开展地下室基坑开挖及垫层施工，为后续的主体结构施工奠定基础。按照施工计划，一期工程将在今年4月完成地下室顶板浇筑，6月完成主体结构，7月起以外

立面、景观等方面的施工为主。

## 打造大城北绿色智造新高地

石塘特别合作园一期占地46亩，总建筑面积6.4万平方米，由12栋低密、花园式的独栋型园区厂房组成，未来将形成智能制造、科研创新、配套服务三大区域。

作为市城投集团“三大产业高地”的重要一环，根据拱墅区“1+4”产业发展战略总体要求，园区平台将充分发挥属地政府和国资的优势，将政府资源和市场资源充分融合，赋能入园企业发展。项目重点发展新能源新材料、智能制造等重点产业赛道，旨在引进一批领军、高潜企业，努力打造专精特新企业基地，形成区企合作的标杆园区，也为后续石塘特别合作园的整体开发起到示范引领作用，助力打造大城北绿色智造新高地。

项目负责人介绍，加紧建设的同时，招商工作也在紧锣密鼓地推进，截至目前已有四家企业签订意向入园书。“一期工程作为项目先行板块，承载着区域产业加速升级的重任。招商重点聚焦新材料、新能源、智能制造等领域，希望招大商、招好商，力争实现开园即满园。”

# 康桥33个在建项目全力冲刺“开门红”

本报讯（通讯员 章杭 韩佳丽）蛇年伊始，康桥街道辖区33个在建项目已实现100%复工。为确保项目顺利推进，街道全面落实“6+1”专项行动，为项目安全有序推进保驾护航，力争项目建设“开门红”助推经济社会高质量发展。

杭州地铁15号线龙腾街站和康桥站施工井然有序进行。龙腾街站顺利通过基坑开挖条件验收，正式进入主体结构施工阶段；康桥站也进入了主体结构围护结构施工阶段。这条贯穿城市南北的交通动脉将有效提升城北区域交通承载力。

民生项目跑出建设“加速度”。作为拱墅区首个共有产权



项目施工现场

房项目，康桥单元GS1205-04地块目前已进入装饰装修阶段，预计2025年年底竣工，届时将

提供1000套房源。此外，康桥单元GS1201-01地块公租房项目也在紧锣密鼓地进行土方开挖

和地下室结构施工。

教育配套项目取得突破性进展。康桥高中（暂名）项目正在进行室内装修和景观工程施工。这所建筑面积约6万平方米、办学规模为36班的寄宿制普通高级中学，预计将于今年9月投入使用。与此同时，杭钢单元GS1301-A33-11地块30班中学项目已完成地下室施工，全面进入主体结构攻坚阶段。

蒋家浜独城商业综合体全力推进项目建设。这个总建筑面积超11万平方米的商业新地标，建成后 will 集聚医疗、居住与商业的多元业态，成为推动大运河新城繁荣发展的新引擎。

# 科技赋能健康医疗 拱墅多家企业乘势而上

本报讯（通讯员 毕宏雪 余慧强）近年来，拱墅聚焦发展新质生产力，推动科技创新和产业创新深度融合，打造高水平创新型城区。如今，在医疗健康领域，科技的不断进步正在将技术“变量”转化为发展“增量”。

在明视康眼科医院会议室，来自爱尔康法国、马来西亚参观团正与医院专家团队交流全光塑技术与高清三焦晶体技术，参观团对于明视康眼科医院的多项ZZ数学模型算法技术高度肯定，双方表示将加强沟通交流，让前沿眼科技术惠及更多人。

作为国家高新技术医院，该医院的屈光手术中心，凭借全光塑、个性化飞秒、全飞秒ICL等国际尖端技术叠加自主研发的ZZ系列精准计算公式，让手术更安全更精准。众多患者术后1至3小时即体验“开机高清”。

这段时间，人工智能（AI）技术火爆全网，而这项技术也运用到了眼科治疗中。在明视康眼科医院，AI智能验光、角膜地形图、生物测量等先进设备可助力青少年近视防控，专家团队为每位孩子定制防控方案——从角膜塑形镜验配到科

学用眼指导。杭州同创医学检验实验室有限公司位于杨家社区金通数字经济科创园，是一家专注于“量化生命”的医疗企业，一直致力于通过先进的基因测序、流式细胞术及质谱分析技术推动精准诊断领域的进步。

近日，同创实验室已全面恢复运营，其国际领先水平的科研成果转化基地和中心实验室也

重新投入高效运作。在基因测序、流式细胞术、质谱分析等多个技术平台上，工作人员进行着高质量、高精度的快速检测。

“我们将持续推动科技成果转化为实际应用。”公司负责人表示，将在新的一年中持续在微生物、基因、分子检测等领域深耕，并探索个体化健康管理解决方案，进一步加强技术研发和服务优化，助力提升公众健康水平。



# 拱墅再获法治浙江建设优秀单位

本报讯（通讯员 王媛）近日，中共浙江省委全面依法治省委员会印发《关于2024年度法治浙江建设优秀单位的通报》，拱墅区成功上榜。据悉，我区已连续两年获此殊荣。

2024年，拱墅区坚持以习近平法治思想为指导，全面贯彻落实中央和省市委法治建设决策部署，法治建设工作成效显著，为全面绘就中国式现代化拱墅实景图提供了坚强法治保障。

为了统筹推进推进法治建设机制进一步完善，拱墅区深入学习习近平法治思想，研究制定“八进”重点工作任务清单。区委主要领导召开全面依法治区委员会会议，区政府主要领导召开法治政府建设推进会，部署法治工作。建立重点工作提示制度，出台区直单位党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责清单，结合党委巡察开展法治督察，设立区级法治建设基层监测点9个，不断压实法治建设责任。开展县乡合法性审查强基行动，全区任命法审员31名。连续两年承担全省重大行政决策源头治理揭榜挂帅项目。

通过不断创新，法治拱墅品牌进一步涌现。承担全省首批法务集聚区试点，在近年来建设运河财富小镇、“法务小镇”“运河律师之家”的基础

上，聚焦服务金融全产业生态圈打造运河法务集聚区。

“空壳公司失管及立案监督模型”推广至全国。开展全省涉外法治服务“一件事”先行先试工作，针对辖内外企业需求提供“十通三外”模式，提供域外法查明、风险预警等服务。预付式消费市场化改革获评全省营商环境优化提升“最佳实践案例”。2个项目获评全省营商环境“微改革”案例。“红茶议事会”基层治理案例入选“长三角基层依法治理十大优秀案例”。区司法局获评全国“八五”普法中期表现突出单位。

为了推进法治服务质效进一步提升，拱墅区加强保障。打造营商环境法律服务中心，杭州市涉外企业法治服务中心和商务社区法律服务驿站“1+1+17”矩阵，营商环境法律服务中心项目入选全省“创改开”典型经验做法。开展“服务实体经济 律企携手同行”专项活动，累计法治体检企业791家，提供各类法律服务572次，确保市场主体法律服务需求得到充分响应。法治化营商环境持续优化，“无感监测”营商指数、“协同高效监管执法率”排名全省第一。全域推进“15分钟公共法律服务圈”建设，群众通过扫描二维码即可导航查找附近的法律服务资源。

# 拟造全国总部 拱墅又一宝地出让



效果图

本报讯（通讯员 郑贵越 卓）近日，康桥单元GS120402-M1/M2-37地块顺利摘牌出让，该地由杭州英普环境技术股份有限公司竞得。

该地块东至康惠路，南至康中路，西至康桥单元GS120402-M1/M2-36地块，北至康景路，出让面积为1.33公顷（约20亩），是一类兼容二类工业用地（标准厂房）。地块产业类型为生态保护和环境治理业。

此次竞得该地块的杭州英普环境技术股份有限公司成立于1998年，是一家以提高环境资源

利用率为服务理念，集工业水处理与环境治理的科研、生产、销售和服务为一体的国家重点领域高新技术企业。

据了解，该公司计划投资2亿元，拟在康桥单元建设一座集产品研发测试、生产制造、办公、仓储物流等业务为一体的综合性产业基地。

项目建成后，未来将被作为公司的全国总部和未来上市总部投入使用，加速推进外部制造基地与总部融合的发展战略，同时为拱墅高质量发展建设共同富裕示范区注入强劲动力。

# 弄清小区“糊涂账” 守好业主“钱袋子”

本报讯（通讯员 张晏斌）小区虽“小”，却连着千家万户。一块广告牌、一个停车位、一间门面房、一台快递柜……这些群众身边看似不起眼的资产资源，积少成多，也能带来一笔极为可观的收益。但由于管理不规范、监督不到位、制度不健全、业主不关心等原因，一些小区公共收益长期是笔“糊涂账”。

如何管好小区公共收益这本账，并非一个“小”问题。为推动清廉单元建设向住宅小区物业管理领域延伸，不断提升物业管理工作中群众的获得感、满意度，2024年8月，根据市住保房管部门《关于在住宅小区开展清廉物业建设的通知》要求，区住建局在全区住宅小区推动开展清廉物业建设，着重围绕小区公共收益管理、物业维修、信息公开等方面重点问题开展整治。近日，拱墅两个小区创新方法，弄清小区“糊涂账”，守好业主“钱袋子”的做法引起了关注。

大河宸章小区早在2016年第一届业主委员会成立之初便制定了财务制度。2017年，该小区引入第三方机构进行专业审计；2019年，作为全市试点开展公共收益“线上记账”；2022年，又通过“杭州业主卡”向业主进行

“线上公示”。在这些探索基础上，拱墅区还尝试推行了“公共会计”“公共审计”等制度，为小区公益收入管理规范化提供了统一、高效的业务支持。“线上+线下、规范+专业、监督+公开”的模式，让业主们对小区账本“了然于胸”，面对小区的大小事，大家也自然更加上心。

京都苑小区建立了严格的公共收益管理制度，明确收益来源、使用范围、审批流程和监督方式，确保资金透明和合规使用，同时，聘请专业的审计机构进行年度审计，确保每一笔收支都准确无误。在此基础上，积极探索在小区内开展商业活动、引入广告合作等，为小区创造更多的收入来源，用于改善小区环境、丰富居民文化生活等，实现公共收益的良性循环和最大化利用。

事实证明，通过盘“家底”、理“账目”、明“细则”，一些小区长期以来的“糊涂账”是可以弄明白，也必须弄明白的。这些小区账本的由“乱”到“治”，本质上也是基层治理现代化的充分实现。通过制度约束、技术赋能、业主参与的“三重奏”，专项治理不仅为小区管理树立了正气，为群众生活引来了清风，更为基层治理奠定了公正与信任的基石。

# 匠心传承放光彩 这些企业获评“杭州老字号”

本报讯（通讯员 邢海伦）近日，市商务局、市文广旅旅游局、市市场监督管理局、市园林文物局正式发布《杭州市商务局等4部门关于公布前三批“杭州老字号”复核结果及第四批“杭州老字号”认定名单的通知》，拱墅区21家文化企业获评。（以下为部分获评企业介绍）

**杭州王星记扇业有限公司**

中华老字号王星记始创于清·光绪元年（1875年），是一家传统手工制扇企业。王星记扇具有鲜明的艺术和文化特色，素以技艺精湛、造型典雅、品味高档著称，与丝绸、龙井茶齐名被誉为“杭产三绝”而名扬天下。历来还被作为“国礼”馈赠，被国外客商称为“东方瑰宝”争销而远渡重洋。2008年，“王星记”制扇技艺被列入国家级非物质文化遗产保护名录。

**杭州都锦生实业有限公司**

杭州都锦生实业有限公司由我国著名爱国实业家都锦生先生于1922年创办。2005年，杭州都锦生织锦被浙江省政府公布为第一批非物质文化遗产名录；2011年，以都锦生织锦为代表的杭州织锦技艺被列为国家级非遗项目。杭州都锦生织锦博物馆位于凤起路519号，该馆以近千件藏品、实物和图片，详尽地介绍了我国传统织锦两千余年的发展历史。

**杭州喜得宝集团有限公司**

中华老字号喜得宝源于清·道光十年（1830年），是杭州丝绸四大老字号品牌之一。传承非遗“杭州丝绸传统染整技艺”，公司具有年生产印染绸6000万米，炼染丝1000吨，制作各式服装、家纺等300万件（套）的能力。喜得宝设有科研开发中心和服装设计打样中心，拥有省级技术中心。至今已获国家专利授权30余项。杭州丝绸传统染整技艺非遗馆位于潮鸣街道。

**杭州天竺筷厂(普通合伙)**

天竺筷有着300多年的历史，是中华名筷之一。杭州天竺筷厂是省级非遗企业，也是目前唯一仅存的天竺筷生产企业。天竺筷制作技艺是杭州重点传统手工艺美术保护品种，至今已历经六代传承，2006年列入杭州市非物质文化遗产名录，2009年列入浙江省非物质文化遗产名录。天竺筷工艺博物馆位于沈家路150号老字号国潮数字产业园。

**杭州十竹斋版画艺术品有限公司**

木版水印是中国传统特有的版画印刷技艺。2001年，十竹斋艺术馆成立，2021年，浙江十竹斋版画博物馆成立。如今，杭州十竹斋已成为国家级非物质文化遗产传承基地，魏立中馆长先后被评为国家非物质文化遗产代表性项目代表性传承人、中国当代杰出非物质文化遗产传承人、“中国非遗年度提名人物”等。浙江十竹斋版画博物馆位于颜三路58号。

**杭州润祥丝绸有限公司**

杭州润祥丝绸有限公司始创于1983年，是一家集丝绸面料研发、设计、生产、销售于一体的现代化企业。2024年，公司与先进纺织材料与制备技术教育部重点实验室合作共建教学基地。和浙江理工大学绿色低碳染整技术省工程研究中心合作共建教学基地建立了紧密的合作关系，成为了该校丝绸技术教育教学基地。