

击鼓催征正当时 奋楫扬帆启新程

拱墅12个重大项目集中开工15个项目竣工

2月27日,拱墅区举行2025年一季度重大项目集中开工活动。此次集中开工京东MALL、七古登商业商务综合用房等12个项目,竣工禾迈盛合、国贸慧谷等15个项目,投用浙工新村城市危旧房有机更新(试点)项目和托普云农2个项目,涵盖了新质生产力产业、基础设施、社会民生,还有商品住宅等多个领域。

部分重大开工项目一览

杭政储出〔2024〕62号商业商务兼社会停车场(京东MALL)

- ◆ **项目地址:**项目位于大关单元,东至上塘路、南至八丈井支路、西至仁霞路、北至香积寺路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,项目总用地面积约24.85亩,总建筑面积约8.80万平方米,其中地上建筑面积约5.08万平方米,地下建筑面积约3.72万平方米,拟建2幢商业商务楼宇及1幢4层裙房。
- ◆ **计划总投资:**11.99亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目建成后部分物业由京东五星电器集团有限公司经营,用于开设京东超级体验店,将打造为浙江3C家电家居一站式消费地标,规划引入一线品牌超200个,主题体验区超30个,可售商品超20万种,全渠道满足消费者对手机数码、家电家居、运动户外、电竞娱乐等“家场景”和“潮购科技”的一站式购物需求,对助推拱墅经济高质量发展具有重要意义。



杭政储出〔2024〕61号地块商业商务用房

- ◆ **项目地址:**项目位于石桥单元,东至华中南路,南至蔡家河,西至石桥单元XC0804-R21-20地块,北至规划机二路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,项目总用地面积约8.34亩,总建筑面积约2.24万平方米,其中地上建筑面积约1.39万平方米,地下建筑面积约0.85万平方米。建设内容为商业商务用房,共1幢10层。
- ◆ **计划总投资:**1.65亿元
- ◆ **项目工期:**2年
- ◆ **建设意义:**本项目为独栋产业用房,设计独特、功能齐全,能够提供更加私密、独立的办公环境,满足企业对品牌形象和办公环境的需求,提升企业办公效率和员工满意度,特别是有利于吸引高端企业入驻,形成集聚效应,促进辖区经济发展。



平安桥路(溪居路-马桥路延伸段)道路工程项目

- ◆ **项目地址:**项目位于康桥单元,西起溪居路,东至马桥路延伸段。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约13.55亩,包括道路工程、管线工程、桥梁工程及附属工程(含道路照明、交通设施、绿化工程)等。道路总长约300米(含跨桥东桥河桥梁一座),标准段宽30米,为城市次干路。
- ◆ **计划总投资:**0.91亿元
- ◆ **项目工期:**1年
- ◆ **建设意义:**项目建成后将有效缓解康桥单元道路的交通压力,提高道路通行效率,为市民提供更加便捷、高效的出行环境。完善的交通网络将吸引更多投资和商业活动,进而带动周边地区产业升级和经济发展。



北站路(管家漾河东-沈半路)道路工程

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元,西起管家漾河东,东至沈半路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程及附属工程(含道路照明、交通设施、绿化工程)等。道路总长约2021米,含桥梁工程,宽42米,为城市次干道。
- ◆ **计划总投资:**5.49亿元
- ◆ **项目工期:**1年
- ◆ **建设意义:**北站路是杭州铁路北站单元内主要的交通通道,它的建设能够为铁路北站单元增加一条高等级出行通道,改善沿线区域的出行条件,并加强与周边区域之间的沟通联系,对铁路北站的整体交通情况的提升以及沿线区域的建设都将起到促进作用。项目建设完成后,有助于区域内基础设施条件的提升,有利于改善道路周边居民出行条件,提升居民生活品质。



科园路(石祥路-北站路)道路工程项目

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元,南至石祥路,北至北站路。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约42.77亩,包括道路工程、管线工程、交通设施工程、照明及景观绿化工程等。道路全长约813米,红线标准宽度36米,为城市次干路。
- ◆ **计划总投资:**1.14亿元
- ◆ **项目工期:**1年
- ◆ **建设意义:**项目建成后将有效缓解铁路北站单元周边道路的交通压力,提高道路通行效率,为市民提供更加便捷、高效的出行环境。照明、景观绿化等附属工程将进一步提升周边区域的基础设施水平,改善居民的生活环境。



七古登股份经济合作社商业商务综合用房

- ◆ **项目地址:**项目位于上塘单元,东至FG07-B1/B2-02B地块,南至舟山东路,西至东教路,北至台州东路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,为杭州七古登股份经济合作社自主开发的留用地项目,项目总用地面积约15亩,总建筑面积约5.63万平方米,其中地上建筑面积约3.30万平方米,地下建筑面积约2.33万平方米。
- ◆ **计划总投资:**4.50亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**留用地项目是实现村集体经济与产业发展互促双赢的有效载体,本项目功能布局上高层建筑重点以商务办公为主,裙房一层以商业购物、餐饮休闲等为主,能够满足多种不同需求,有利于改善七古登股份经济合作社的投资环境,提升周边居民生活质量,为盘活高质量发展产业空间提供坚实保障。



杭钢GS1304-06地块42班小学项目

- ◆ **项目地址:**项目位于杭钢单元,东至崇超路,南至独城路,西至GS140302-04地块,GS140302-05地块,北至GS140302-19地块。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约52.65亩,总建筑面积约4.85万平方米,其中地上建筑面积约3.50万平方米,地下建筑面积约1.35万平方米。建设内容包括教学及教学辅助用房、行政管理用房、生活服务用房、设备用房、地下停车库、景观绿化、道路铺装等。
- ◆ **计划总投资:**6.54亿元
- ◆ **项目工期:**2.5年
- ◆ **建设意义:**本项目建设有利于促进拱墅区高水平实现教育均衡发展以及杭钢单元教育现代化与教育发展,是保障单元内义务教育均衡发展,加强学校科学化、规范化和标准化建设管理的实际需要。项目通过创造适合适龄儿童德、智、体、美、劳全面发展的教育环境,有利于满足周边企业和居民孩子上学需求,保障大城北区域教育事业发



沈康路(电厂热水河-储鑫路)道路工程项目

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元,东至电厂热水河,西至储鑫路。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约28.34亩,包括道路工程、管线工程、交通设施工程、照明及景观绿化工程等。道路全长约598米,宽30米,为城市次干路。
- ◆ **计划总投资:**0.87亿元
- ◆ **项目工期:**1年
- ◆ **建设意义:**项目建成后将有效缓解铁路北站单元周边道路的交通压力,提高道路通行效率,为市民提供更加便捷、高效的出行环境。照明、景观绿化等附属工程将进一步提升周边区域的基础设施水平,改善居民的生活环境。



杭政储出〔2024〕88号地块商品住宅项目(设配套公建)

- ◆ **项目地址:**项目位于上塘单元,东至上塘河,南至规划道路,西至沈半路,北至善贤人家。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,项目总用地面积约40.80亩,总建筑面积约5.83万平方米,其中地上建筑面积约3.26万平方米,地下建筑面积约2.57万平方米。建设内容包括9栋4-6层叠墅住宅以及相关配套设施用房。
- ◆ **计划总投资:**20.46亿元
- ◆ **项目工期:**2.5年
- ◆ **建设意义:**该项目紧邻地铁3号线、5号线换乘站善贤站,交通便利。项目周边教育资源丰富,生活配套完善,且拥有上塘河景观资源。项目的低密容积率(1.2)设计将打造稀缺的低密住宅产品,提升区域居住品质。项目建成后,不仅能为市场提供高品质住宅,满足居民对改善型住房的需求,还将进一步优化区域居住环境,推动城市人居升级。同时,本项目作为招商蛇口在杭州的核心布局,将凭借其产品力与央企责任担当,助力杭州城市更新与房地产市场的高质量发展。



沾驾桥路(洋湾路-1号支路)道路工程

- ◆ **项目地址:**项目位于康桥单元,北起洋湾路,南至1号支路。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约9.26亩,包括道路工程、管线工程及附属工程(含道路照明、交通设施、绿化工程)等。道路总长约356米,标准段宽18米,为城市支路。
- ◆ **计划总投资:**1.1亿元
- ◆ **项目工期:**1年
- ◆ **建设意义:**本项目为康桥中学的配套道路之一,建成后有利于缓解康桥单元周边道路的交通压力,提高道路通行效率,为市民提供更加便捷、高效的出行环境。照明、景观绿化等附属工程将进一步提升周边区域的基础设施水平,改善居民的生活环境,提高居民的生活幸福。



新亚医疗研发基地项目

- ◆ **项目地址:**项目位于祥符东单元北部软件园区域,东至金印科技金属制品厂厂房项目,南至祥园路39号,西至祥兴路,北至新文路。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约11.18亩,总建筑面积约3.58万平方米,其中地上建筑面积约2.24万平方米,地下建筑面积约1.34万平方米。项目为医药制造业厂房,用于生产口腔材料产品,生产规模年产能500万套口腔材料产品。
- ◆ **计划总投资:**1.6亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目重在打造医美科技产业链,建成国内一流的医用研发基地,完成HA医学应用理论的整理与规范,开发科技含量高、疗效好、市场竞争力强的新产品,打造更大的医美、生物科技产业平台。

世创中心项目

- ◆ **项目地址:**项目位于智慧网谷区域,东至铁路北站货场,南至米络星科技信息服务业厂房,西至规划俞家桥路,北至托普云农制造业厂房项目。
- ◆ **建设规模及内容:**项目为先进装备制造业厂房,总用地面积约13.31亩,总建筑面积约3.91万平方米,其中地上建筑面积约2.66万平方米,地下建筑面积约1.25万平方米。
- ◆ **计划总投资:**2.23亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目建成后入驻世创电子,重点打造企业研发中心、技术试验中心、智能电网配套产品展示中心以及成果转化中心,同时,以智能配电设备和新能源产业为核心产业,逐步形成以世创电子智能配电和新能源充电设备设计、研发为引领的特色产业集群。

天丰电源制造基地

- ◆ **项目地址:**项目位于石塘区块,东至临一街,南至杭州华威砼构件有限公司,西至规划绿化,北至杭州广银建设有限公司。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约18.56亩,总建筑面积约3.54万平方米,其中地上建筑面积约2.72万平方米,地下建筑面积约0.82万平方米。项目为通用设备制造业厂房,用于生产锂电池产品,生产规模20000万元,其中1号楼为厂房,2号楼用于建设成餐员工宿舍。
- ◆ **计划总投资:**1.12亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目建成后将完善区域产业链条,带动上下游协同发展,为当地创造大量就业机会,促进经济高质量发展。作为杭州制造业升级的重要支撑,本项目将助力区域产业迈向高端化、智能化,为城市发展注入强劲动力,成为推动经济腾飞的新引擎。

国贸智慧网谷创新产业园项目

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元,东至储鑫路,南至长浜廊路,西至仓储路,北至北站路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,项目总用地面积约56.63亩,总建筑面积约21.68万平方米,其中地上建筑面积约13.22万平方米,地下建筑面积约8.46万平方米。建设内容包括4幢17层、1幢15层高层厂房和4幢5层、2幢1层组成。
- ◆ **计划总投资:**12.8738亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目以数字经济为导向,以“服务国内外两个市场+融合线上线下两个渠道+改善国内外两个环境”为出发点,以供应链集成服务、跨境电商、大数据、新零售为重点,打造成为国贸云商总部基地、贸易及消费大数据应用中心、中小微企业双创平台、新零售培育基地。

禾迈智慧能源中心项目

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元智慧网谷区域,东至防护绿地,南至李佛桥河,西至溪居路,北至规划3号支路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目。项目总用地面积约42.33亩,总建筑面积约13.9万平

金印科技金属制品厂厂房项目

- ◆ **项目地址:**项目位于祥符东单元北部软件园区域,东至香棋之约,南至祥园路39号,西至新亚医疗研发基地项目,北至新文路。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约10亩,总建筑面积约3.17万平方米,其中地上建筑面积约2万平方米,地下建筑面积约1.17万平方米。项目为金属制品业厂房,用于生产马口铁罐产品,生产规模800万个/年。
- ◆ **计划总投资:**1.5亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目建成后,将为传统制造业与新兴产业融合提供更广阔的空间,并增强新产品、新工艺的研发能力。同时,整个项目能够契合开放城市的特质,为区域内的访客提供优质办公、服务设施与休闲服务,营造出人性化办公氛围。

米络星科技信息服务业厂房

- ◆ **项目地址:**项目位于智慧网谷区域,东至铁路北站货场,南至规划科祥路,西至规划俞家桥路,北至世创中心项目。
- ◆ **建设规模及内容:**项目为信息服务业厂房,总用地面积约19.99亩,总建筑面积约5.89万平方米,其中地上建筑面积4万平方米,地下建筑面积1.89万平方米。
- ◆ **计划总投资:**4.03亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**本项目聚焦信息服务业和现代传媒业融合发展,以“直播+在线教育”为切入点,打造网红基地、结算中心、视频制作基地、服务运营空间和创新研发中心等,实现上下游产业链的聚合,成为米络科技有限公司的总部基地、国际化的窗口和协同创新发展的门户。

申花单元GS0404-19地块消防站项目

- ◆ **项目地址:**项目位于申花单元,南侧为申花路,西侧为学院北路,北侧为婴儿港,东侧为公共绿地。
- ◆ **建设规模及内容:**项目用地面积约10亩,总建筑面积约0.93万平方米,其中地上建筑面积约0.49万平方米,地下建筑面积约0.44万平方米。项目总停车位56个,其中地下停车位55个。
- ◆ **计划总投资:**0.54亿元
- ◆ **项目工期:**1.6年
- ◆ **建设意义:**本项目的建设是为周边居民筑牢安全防线的关键举措,建成后能快速响应周边火灾等紧急情况,为居民的生命财产安全提供坚实保障,有利于全方位提升周边区域的基础设施水平,助力申花单元迈向更优质的发展阶段。

广银众创科技产业项目

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元智慧网谷区域,东至浙数文化科技发展有限公司,南至规划科祥路,西至仓储路,北至杭政工出【2021】57号地块工业用房(网谷数据)项目。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约8.25亩,总建筑面积约28.31万平方米,其中地上建筑面积约19.13万平方米,地下建筑面积约9.18万平方米。
- ◆ **计划总投资:**1.2亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**项目建成后将主攻汽车零配件制造业,拟在“智慧网谷”搭建起具有较强研发、生产、市场营销能力的产业平台,有利于推动汽车零部件产业的集聚与升级,为拱墅区工业发展注入新动力。

浙金创新产业园项目(一期)

- ◆ **项目地址:**项目位于文晖单元,东至规划胜景路,南至绍兴路,西至东新街,北至规划支路。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,项目总用地面积约36.99亩,总建筑面积约15.95万平方米,其中地上建筑面积约9.85万平方米,地下建筑面积约6.10万平方米,建设内容包括3幢主楼及配套设施用房。
- ◆ **计划总投资:**16.7亿元
- ◆ **项目工期:**4年
- ◆ **建设意义:**本项目是大和平商圈区域性地标建筑,承担着总部办公重大职能。园区内配套建设了下沉式商业广场、企业展厅等,是涵盖了研发、商业、文化等多种功能的综合性园区。该项目空间重塑与再造后将成为拱墅区又一个产业引擎。

芯所数智中心项目

- ◆ **项目地址:**项目位于智慧网谷区域,东至杭州康桥村股份经济合作社,南至杭州康桥村股份经济合作社,西至溪居路,北至李佛桥河。
- ◆ **建设规模及内容:**项目为新建创新型产业用房,包括4幢大楼和2层地下室,总用地面积约17.52亩,总建筑面积约5.36万平方米,其中地上建筑面积约3.50万平方米,地下建筑面积约1.86万平方米。
- ◆ **计划总投资:**5.43亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**该项目将打造国内一流的数字经济总部大楼,构建互联网科技创新平台及金融信息服务平台。项目建成后,将有效助力杭州数字经济产业发展,推动产业升级与创新,为区域经济增长注入新动力,进一步提升周边区域的商业价值和就业机会。

崇源美宸里商品住宅项目(设配套公建)

- ◆ **项目地址:**项目位于铁路北站单元,东至铁路北站单元GS1105-R21-02-2地块拆迁安置房,南至规划五号支路,西至规划文锦路,北至北秀街。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约51.29亩,总建筑面积约11.31万平方米,其中地上建筑面积约7.86万平方米,地下建筑面积约3.45万平方米。
- ◆ **计划总投资:**25.88亿元
- ◆ **项目工期:**4年
- ◆ **建设意义:**本项目位于上塘河畔,交通便利,居民生活便利。项目住宅设计注重品质,户型面积适中,能够满足不同家庭需求,不仅有利于提升区域居住品质,也为城市功能完善和社区发展注入了新活力。

杭钢数科大厦

- ◆ **项目地址:**项目位于半山单元,东至调板桥路,南至沈半路,西至半山路,北至半山岭。
- ◆ **建设规模及内容:**该项目为市重点项目,项目总用地面积约8.15亩,总建筑面积约2.35万平方米,其中地上建筑面积约1.58万平方米,地下建筑面积约0.77万平方米。建设内容包括一幢九层综合办公楼、配套服务用房,北侧入口文化广场,地下车库及人防。
- ◆ **计划总投资:**2.95亿元
- ◆ **项目工期:**3年
- ◆ **建设意义:**数科大厦位于杭钢半山数字经济小镇的端头,为小镇运营中心,打造具有内涵的既服务于杭钢半山数字经济小镇又辐射周边的地标性商业办公建筑。

杭州市老年病医院高压氧舱及配套工程项目

- ◆ **项目地址:**项目位于桃源单元,东至市老年病医院已建地块(5-01地块),西至规划桃晓路,南至景莘街,北至规划绿化带。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约18.64亩,总建筑面积约0.65万平方米,其中地上建筑面积0.65万平方米,无地下建筑面积。建设内容包括高压氧舱、老年体检中心、病案室及阅览室、120急救站点及景观绿化、道路等。
- ◆ **计划总投资:**0.73亿元
- ◆ **项目施工工期:**2年
- ◆ **建设意义:**项目建成后将更好地为老人提供优质的诊疗服务,针对老年人的生理、病理、心理和社会特性,专门制定老年健康综合评估体系和多学科诊疗模式,惠及杭州市范围内的老年人群。

浙大城市学院改扩建项目(二期)图书馆扩建工程

- ◆ **项目地址:**项目位于上塘单元,拱墅区湖州街51号、浙大城市学院北校区内。
- ◆ **建设规模及内容:**项目总用地面积约12.1亩,总建筑面积约1.01万平方米,其中地上建筑面积约1.01万平方米,无地下建筑。建设内容包括图书馆扩建、绿化道路等室内外工程。
- ◆ **计划总投资:**0.73亿元
- ◆ **项目工期:**1.6年
- ◆ **建设意义:**本项目的实施可有效拓展图书馆可使用面积,增加约1800个阅读座位,同时完善展览、古籍典藏、学术交流等服务功能和学术功能,对加快学校建设进程、创建百强大学具有重要意义。