

# 2025年拱墅最新《读地手册》发布

日前,我区率先发布了2025年的《读地手册》,一共收录了29宗优质地块,涵盖10宗住宅用地、17宗商业用地、2宗工业用地。其中10宗宅地分别位于运河新城、杭钢、华丰、新天地等新兴优质片区,轨道交通发达,综合配套完善,总出让面积378.64亩,总可建面积61.63万平方米,计划在年内挂牌出让。另外,运河新城已经挂牌了2宗位于运河湾的低密宅地,即将在4月1日出让。以下为部分涉宅地块(扫描二维码可观看地块实景VR)。

## 康桥单元GS120403-02地块(独城大厦)

住宅用地,容积率2.5,土地面积48.99亩,建筑面积8.17万平方米。该地块距离地铁4号线独城生态公园站约760米,同时北侧为主干道康桥路,交通便捷。地块南面临杭钢河,东面到杭钢公园约1公里,西面到在建的京杭大运河博物院不到2.5公里,可以享受丰富的生活休闲配套。



## 康桥单元GS120403-06地块(杭钢TOD北)

住宅用地,容积率2.5,土地面积26.79亩,建筑面积4.46万平方米。位于杭钢新城核心的杭钢TOD片区,距离地铁4号线独城生态公园站约350米,可以共享整个大运河新城的杭钢公园、邵逸夫医院运河院区、中国京杭大运河博物院、大运河未来艺术科技中心、独城生态公园、招商花园城等优质综合设施。



## 石桥单元GS130201-40地块(桦枫居北)

住宅用地,土地面积21.39亩,容积率2.2(拟调整为1.3),建筑面积3.14万方(拟调整为1.85万平方米)。该地块位于永华街与秋石高架交界的东面,体量小而精致,距离地铁3号线华丰路站约850米。周边有秋石高架路、杭玻街、永华街、华中路等多条城市主干道,交通出行便利。



## 石桥单元GS130201-56地块(华丰北苑)

住宅用地,土地面积76.96亩,容积率2.2,建筑面积11.29万平方米。该地块位于华中路与华丰路交界的西侧,西面临近大盘桦枫居,该地块距离地铁3号线华丰路站约370米,附近可以享受拱墅吾悦广场、山姆超市、丁桥龙湖天街等商业配套,还有青蓝清华实验小学、风华中学等教育资源,综合设施成熟。



## 石桥单元GS130203-21地块(海富达)

住宅用地,容积率2.4,土地面积74.49亩,建筑面积11.92万平方米。该地块位于康宁街与华中路交界的西北侧,就在刚刚首开的绿城·溪听晓月轩的西面,距离地铁3号线华丰路站约470米,附近有电竞数娱小镇、求知小学、风华中学、青蓝清华实验学校等教育资源。



## 石桥单元GS130201-35地块

武林新城的华丰石桥板块,从去年下半年开始也陆续推出了多宗涉宅地块,这次又收录了4宗宅地,不过有1宗已经完成出让,被滨江集团拿下,即石桥单元GS130201-35地块,楼面价17347元/平方米。



## 康桥单元GS120301-03地块(康桥花海北)

住宅用地,容积率2.9,土地面积29.41亩,建筑面积5.69万平方米。该地块位于康桥路与拱康路交汇口,距离地铁4号线、在建15号线平安桥站约680米,距离15号线康桥站480米,交通通达。附近有邵逸夫医院大运河院区、育才大城北学校、康桥中学、文澜小学、独城生态公园等完善配套。



## 三塘单元XC0506-B1/B2-21地块(春熙上河湾南)

住宅用地,容积率1.6,土地面积30.41亩,建筑面积3.24万平方米。该地块位于绍兴路与香积寺路交界的东南面,距离在建地铁15号线三塘站约280米,到地铁5号线东新园站约1公里,目前已经挂牌,楼面起价29931元/平方米,将在4月1日出让。



## 东新单元XC0603-R21-01地块(省工业品市场1号)

住宅用地,容积率只有1.8,土地面积33.6亩,建筑面积4.03万平方米。该地块位于东新路与新天地街交界的东南角,距离地铁3号线和4号线换乘站新天地站仅约320米,西南侧距离地铁5号线西文街站约500米,出行极为便捷。周边有安吉路新天地实验学校、沈家幼儿园、观成武林中学、胜蓝中学等学校,以及西联广场、西悦生活广场、新天地购物中心等商业综合体配套,生活配套齐全。



本版供稿 施潇潇