

大城北再添国际旅游休闲新地标

本报讯(通讯员 鲍圣慧)日前,大城北传来好消息:大运河畔将新增一处文旅新地标——运河湾国际旅游休闲综合体。运河湾国际旅游休闲综合体位于大城北核心,坐拥京杭大运河支流交汇的黄金区位,是大城北示范区的重要商业引擎。项目由西岸(锦湾MIX街区)与运河东岸(暂名)组成,整体以“运河之舟”为品牌概念,寓意商业与自然、历史与现代的和谐共生。

共启城北商业新纪元

锦湾MIX街区(9、10号地块)位于城北运河湾TOD板块,一、二期东西交链,呈开放式街区格局,形态胜似运河之上的一叶扁舟。锦湾一期于2024年12月盛大开街,二期预计2025年下半年开业。项目以“运河西岸美好无界新聚场”为定位,秉承休闲潮聚、无边界、生活感、社邻化四大运营理念,融合多元业态,聚焦新城周边社群生活新需求,串联起桥西历史街区、拱宸桥、运河天地等运河文旅带,成为杭州城北“商旅文”融合的新门户。

运河东岸(暂名)(11、12号地块)是位于杭州大运河东岸的一座滨水开放街区式商业综合体,预计于2026年下半年全面竣工。作为具备运河滨水街区影响力的街区式商业综合体,运河东岸(暂名)将围绕“户外、滨水、松弛、音乐”四大关键词,以其独特的滨水体验和多元业态,打造以城市轻度假目的地商业为核心的滨水商业聚落,成为杭州乃至全



余文华/摄

国范围内的滨水城市轻度假目的地商业新标杆。

打造滨水生活新范式

作为滨水社区商业的锦湾MIX街区,不仅规划休闲娱乐(滨水市集、Livehouse、主题展演空间)、生活服务(便民零售、亲子教育)、潮流餐饮(主题酒馆、轻餐烘焙)、创意办公等多元业态矩阵,还格外注重“滨水运营”,通过主题庆典、文艺演出等活动,打破商业与自然的界限,丰富了社区居民的精神文化生活,让运河景观成为消费体验的一部分,进一步提升了街区的知名度与活力。

运河东岸(暂名)对标上海“GATE M西岸梦中心(黄浦江滨水街区,总建筑面积16万方)”、

绍兴“绍兴天地(绍兴工业旧改项目,结合住宅办公和商业,总建筑面积37万方,商业面积5万方)”。项目业态布局融合了滨水体验、户外休闲、城市新餐饮、时尚商业零售、体育运动等多元业态,并划分为四大区域:现象级城市滨水户外区、城市轻度假餐饮休闲区、演艺文化区和商业零售时尚区。这些区域涵盖了运河滨水空间、户外运动场地、滨水新餐饮、音乐潮流场所、运动时尚品牌集合、主题街区酒店等丰富业态内容,助力运河湾成为引领城北滨水商业的新潮流。

首店+社区商业激活人气

锦湾一期目前已成功引入30余家特色商户,其中不乏区域首店与网红品牌,此外,六贤记、雀掌柜等本

土品牌也以新形象入驻,形成“品质+烟火气”的组合。日常运营中,街区通过各类IP活动,持续吸引家庭客群,验证了社区商业的粘性。

运河东岸的招商工作也已经全面启动,项目以引进符合街区定位、满足目标客群的优质品牌和商户为目标,主要业态招商方向包括“杭州或拱墅区首店·主理人业态、潮流体验型业态·目的地、年轻流行化业态·创意类办公”等,让商业空间成为在地文化与新潮生活的翻译器。

随着各地块陆续竣工开业,运河湾将承载更高能级的商业及文旅功能,形成“西岸社区生活+东岸目的地商业”的双核联动格局,聚焦“品质生活+潮流体验”,进一步提升商业能级。

多项目竣工投用 我区数字经济发展再“上新”

本报讯(通讯员 张晏斌 王歆)今年以来,我区聚焦大城北重点区块建设发展,助推大项目审批建设、开工入统、竣工投用,全力推进产业建设项目跑出加速度。英普·云端智造中心正式破土动工,实现“拿地即开工”目标;杭州禾迈电力电子股份有限公司成功获批设立国家级博士后科研工作站……一系列大项目招引落地、政策谋划试行、企业排忧解难,推动大运河数智未来城实现发展新突破。

近日,大城北智慧谷谷的产业项目建设加足马力,建设好消息频传,广银众创办公大楼(杭政工出[2021]58号工业用地项目)、北瑞科技大厦(杭政工出[2018]2号地块)顺利竣工!

广银众创办公大楼(杭政工出[2021]58号工业用地项目)位于智慧谷小镇,东至浙数文化科技发展有限公司,南至规划科祥路,西至仓储路,北至杭政工出(2021)57号地块工业用房(网谷数据)项目。项目总用地面积约8.25



广银众创办公大楼(杭政工出[2021]58号工业用地项目)

亩,总建筑面积约28305.08平方米,其中地上建筑面积约19134.50平方米,地下建筑面积约9170.58平方米,总投资约1.2亿元。

广银众创办公大楼为一幢15层的高楼(包含3层裙房),地下部分由2层地下室组成。整体设计以“多元化的空间体系整合和标志性的立面设计”为重点,选择将创意与活力的空间场所建筑在垂直层次上,自中庭广场、地面绿化景观到顶层种植屋面,形成与建筑功能空间相互交融

的垂直交流互动空间体系,满足“开放自由”的设计理念。项目将围绕“汽车零部件及配件”的研发和制造,以工业用房为基础,作为科研创新的所在地,打造一个集研发、智造、休闲、互动等多功能于一体的“形态开放”、“功能开放”的现代产业平台,同时加强智慧谷小镇区域内的项目互动,联动周边同步发展。

北瑞科技大厦(杭政工出[2018]2号地块)项目北至规划管

路、西至规划俞家桥路、东至上海铁路局杭州北站老货场。项目总建筑面积为57771.67平方米,其中地上建筑面积38475平方米,地下建筑面积19296.67平方米,由2幢高层办公科研楼、2幢科研展示楼组成,容积率3.0,建筑高度89.65米,总投资额约4亿元。

目前,项目已顺利竣工,计划2025年10月投用。项目投产后将构建一个集数字技术研发、智能装备制造、数字内容生产、云端服务运营于一体的创新型数字演艺产业生态,推动演艺设备行业向数字化、智能化、网络化、沉浸式方向发展,打造具有国际竞争力的“数字+演艺”融合示范平台,引领未来演艺科技发展新趋势,为我区孵化创新产业集群添砖加瓦。

除此之外,今年禾迈总部项目、芯空间集成电路研发基地等项目已陆续完工,华为云必创信息技术、华普永明智能照明生产总部基地、货拉拉智慧网谷项目等正在加快建设中,为拱墅数字经济再添浪潮。

我区“传媒新秀”上线——米蓝大厦正式开业

本报讯(通讯员 史一丹)北望中央广播电视总台浙江总站,南靠浙江电视台总部,近日,米市巷街道的米蓝大厦正式开业,这也是浙江广播电视集团首个以市场化方式开发运营的商业项目。这座总投资约8亿元、高55米的11层综合体,集5A甲级写字楼、商业配套、智能化停车库多重功能于一体,致力于打造聚集文化创意、数字传媒、视听科技企业的城市新地标。

米蓝大厦位于莫干山路与文晖路交叉口,项目由浙江广播电视集团旗下全资子公司浙江米蓝文化产业发展有限公司开发运营,地处市中心核心商圈,地上1-3层为商业配套,4-11层为写字楼,地下3层含350个车位(164个对外开放)。交付即实现写字楼满租,商业出租率82%。

目前,浙江广播电视集团全资子公司浙江黄金眼文化传媒有限公司已入驻米蓝大厦,该集团民生休闲频道、钱江传播(“美丽浙江”)ZMG融创空间也将在下



米蓝大厦

半年入驻。作为中国内地第一家定位“民生休闲”的电视媒体,浙江电视民生休闲频道拥有一批包括《1818黄金眼》《钱塘老娘舅》《PK大擂台》等优秀节目。近年来致力实现王牌IP的全媒介、全场景、全触点、全链路打通与触达。“ZMG银龄俱乐部小程序”在米蓝大厦此次开业中发布上线。民生休闲频道负责运营的浙江黄金眼文化传媒有限公司也深耕内容传播与产业运营方向,业务范围涵盖全国广告代理、电

商产品开发与销售、大型项目活动策划及执行、MCN业务等。此外,钱江传播(“美丽浙江”)团队牵头整合浙江广播电视集团资源打造的ZMG融创空间,将基于VR/AR/XR+AI+8K+云场端一体化技术架构的新一代虚实融合智能制作系统,打破空间桎梏,实现隔空“同框”、实时互动

等,该空间将作为展示浙江广电前沿技术和新媒体传播力的重要载体。

此外,米蓝大厦还有众多文创企业入驻,包括浙江中浙国际展览商务有限公司、浙江中浙国际贸易中心有限公司、浙江省之江会展研究院等。其中,浙江中浙国际展览商务有限公司主业包括出国展览、数字会展、创意设计 & 会展新业态探索研究等。浙江中浙国际贸易中心有限公司旗下主营“印象·国艺品牌”项目致力于传承“中国非物质文化遗产”与“中国工艺美术大师”的精湛技艺,旨在通过不断创新,演绎东方儒雅精致的生活美学,并进军国际市场。

未来,米蓝大厦也将积极相应政府激活杭州夜间经济活力政策号召,整合文创资源,带动“夜经济”赋能城市高质量发展。

全省生物有机合成重点实验室揭牌

本报讯(通讯员 柳景泰)生物制造作为国家重点培育的未来产业,正在各个领域掀起产业变革。近日,“全省生物有机合成重点实验室”在我区揭牌,成为2025首届生物有机合成与生物制造产业大会的重要环节。

据悉,全省生物有机合成重点实验室,是由浙江工业大学、华东医药、浙江医药联合共建的科研重器,剑指行业核心瓶颈,这也标志着我区在生物制造领域的产学研深度融合迈入新阶段。此次大会以“合成创变,智启未来”为主题,吸引了300余位生物制造领域的知名专家、教授、学者汇聚一堂,围绕前沿技术展开深入研讨。21位专家学者与行业代表,聚焦合成生物学前沿技术突破、生物催化创新场景应用、智能化绿色制造工艺升级等热点领域,展开思想交锋。围绕攻克“卡脖子”核心技

术、加速科研成果向现实生产力转化、构建可持续发展的生物制造产业生态等关键议题展开深度研讨。

在学术探讨环节,陈坚院士在《生物制造与新质蛋白:机遇与挑战》描绘了一幅极具颠覆性的图景:利用微生物转化及农业副产物等低成本原料,规模化生产“新质蛋白”,将极大缓解传统农业对土地和水资源的重度依赖,为未来食品和饲料安全提供全新解决方案。此外,北京化工大学校长谭天伟院士通过屏幕隔空连线发表《数字化细胞工厂》报告。他系统且深入地介绍了全基因组代谢网络模型、代谢分析优化算法,以及微生物代谢网络软件集成平台的最新突破,这些成果正为传统的生物制造注入“智慧基因”,为其向智能化方向迈进提供了关键技术支撑,极具创新性与启发性。

德胜小学入选国家级足球特色学校

本报讯(通讯员 沈星凯)日前,教育部公布2024年全国青少年校园足球特色学校名单,我区德胜小学榜上有名。这所秉承“万物育德,人以德胜”办学理念的学校,将足球运动深度融入育人体系,成为全区校园足球蓬勃发展的生动缩影。

据悉,德胜小学开发了“德·乐”足球课程体系,并确保一、二年级每周开设一节足球课,各年级每学年进行足球大单元教学,足球运动通过课堂教学启蒙、校本社团活动和课后服务,覆盖了全校学生。学校拥有5位专业体育教师及外聘教练,包括国家一级裁判员、D级教练员等骨干力量。完备的硬件设施支撑着6支校队的训练:两个校区各配备一块七人制和一块五人制足球场,并拥有室内体育馆及200米田径场。近年来,学校还向浙江绿城俱乐部、中超联赛及杭州市女足输送了、优秀人才。

区委常委会召开(扩大)会议传达学习习近平总书记重要指示批示重要贺信精神

(紧接头版)致贺信精神,加强思想政治引领,关心关爱少年儿童,为全区少年儿童健康成长创造良好环境。坚持党管少年儿童原则,团结教育引导广大少先队员听党话、跟党走,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业时刻准备着。

会议强调,要认真学习习近平总书记向2025年上海合作组织减贫和可持续发展论坛致贺信精神,坚持以人民为中心的发展理念,健全为民服务长效机制,推动公共服务“七优享”工程持续走在全省前列,实干争先迈上高质量发展建设共同富裕示范区新台阶。

会议指出,要认真学习习近平总书记向第二十届中国西部国

际博览会致贺信精神,持续扩大高水平对外开放,积极融入“一带一路”建设,深化与西部地区交流合作,扎实开展东西部协作,推动科技、人才、产业、经贸等领域合作取得新进展。

会议强调,要认真学习习近平总书记致复旦大学建校120周年的贺信精神,深化与高校战略合作,建立“高校+平台+企业+产业链”结对机制,打造环高校科创带,打通产业创新和科技创新融合通道,推进教育、科技、人才一体化发展,加快人工智能、生物医药、智能装备、新能源等领域重大项目转化落地,为区域发展提供有力支撑。

会议还研究了其他事项。

49%! 1-5月高新技术产业投资增速全市第一

(上接头版)

解碼:扩投资增动能激发产业生态跃迁

在汩汩涌动的投资力量中,我区的产业生态不断跃迁升级。今年以来,我区进一步树牢大兴科技、大抓创新、大谋发展的鲜明导向,明确提出要“奋力向高攀向新进,动能转换提档升级”,发挥投资拉动作用,实施抓项目扩投资增动能专项行动,推动产业生态不断跃迁升级,为高新技术产业。

其中,我区发挥政府投资撬动作用,今年计划安排政府投资项目558个,实现当年投资75.7亿元以上;激发民间投资活力,探索政府和社会资本合作新机制,开工浙江英特石塘医药产业园等14个重点项目,加快建设货拉拉智汇云谷、贝壳圣都等64个重点项目,投用华东医药生物创新智造中心等30个重点项目。

产业提质攀高,除了投资重大产业项目增强产业竞争力、推

动技术创新外,还需要构建高能级产业平台,加强科技创新与人才支撑。今年区两会提到,要构建以浙大全息智能技术研究院、港理大杭州技术创新研究院、浙工大未来技术研究院、浙大城院边缘智能创新研究院、华东合成生物学产业技术研究院为代表的高能级科创平台矩阵。

当前,以“三圈联动、五院支撑、多点突破”的环高校创新生态圈正在崛起。作为杭州市中心城区,拱墅区内有浙江工业大学、浙大城市学院等多所学府,毗邻浙江大学紫金港校区。为充分释放高校创新势能,我区构建了以“环浙大科创圈”“环工大科创圈”“环城市学院、工程师学院、树人学院科创圈”三圈为核心的环高校创新生态圈,依托重点产业平台,串联众创空间、孵化器、科创园、商务社区形成创新“毛细血管”,让“创新种子”从实验室生发真正找到落地生根的“肥沃土壤”。