

# 大和平商圈政企协同跑出创新“加速度”

本报讯(通讯员 毕宏雪)“大和平商圈有企业最需要的养分,这里集聚的设计院、智能研发中心,使我们能站在产业链最前沿捕捉需求变化,破解消费者的需求密码。”近日,在一次企业走访交流中,已经落户文晖街道20多年的浙江中博美家科技有限公司董事长凌春粮如是说。

近年来,商圈聚焦企业选址、人才招聘、基础设施等需求,以“大生态”护航,构筑诗意栖居的梦想家园。商圈通过两个商务社区,全面覆盖辖区商务楼宇,一站式解决企业需求;打造“引才一留才一用才”生态圈,让每一位人才都能在文晖找到归属感,实现价值感;全面落实我区“1+4+N”产业政策,设立专窗服务,实现“企业找政策”向“政策找企业”的转变。

杭州中博成立于2003年,彼时,公司总部位于绍兴路和平会展中心。多年来,中博与文晖街道一同成长,见证了这里的发展



与繁华。“当时绍兴路、东新路都是烂泥路,我就骑着自行车一路考察为公司选址。”提起创业初期的经历,凌春粮记忆犹新。他认为文晖的地理位置非常好,和平广场是杭州的交通中心之一,四通八达,适合做企业总部所在地。

大和平商圈不仅一直是杭城重要的交通枢纽,还是杭州工业发展的发源地之一,杭氧、杭锅等企业引领了街道的产业形态和经济发展。会做生意的文晖人还创办了和平饭店,将“和平”两个

字深深烙在这片土地上。

20世纪90年代,不少“创一代”也陆续来到这片创业要地,其中,也包括凌春粮。时光荏苒,中博也从最早只有3个人的装修工作室,成长为目前拥有2000多名正式员工的浙江中博美家科技有限公司。在今年街道的招商大会上,中博生活新零售项目正式落地文晖。在凌春粮看来,装修作为流量的入口,可以统筹和生活方式有关的整个行业。“我们公司自创立起就提倡环保的家装理念,不做简单的

空间改造,而是从设计、选材、施工、软装到治理等板块,为消费者重塑健康、绿色的生活方式。”凌春粮表示,公司近几年也开始在工装设计、数字科技方面发力,抓住时代和区域优势的红利,打通上下游产业,以“生活方式运营商”的定位,开启新一轮的发展。

近年来,大和平商圈产业形态不断提质扩容,向现代商贸、新制造业、生命健康、数字经济产业转型升级。如今,大和平商圈的发展势头强劲,杭州嘉里城等多个在建项目全面推进,财富武林、兴和元洲等商务办公楼宇拔地而起。从经济数据上看,近几年文晖街道多项指标增速位于全区前列,今年一季度,限上零售业销售额全区排名第一,社零总额、规上工业增加值增速全区排名第二,进一步迈向“新顶流”。

下一步,该商圈将持续为民营企业助力,不断深化“全生命周期”服务,让企业在文晖扎根更深,发展更好。

# 1000多套保障性住房上新



近日,拱墅保障性住房建设捷报频传。石桥单元GS130202-40地块保障性住房项目、康桥单元GS120401-04(原康桥单元GS1201-R21-03)地块保障性住房项目顺利申领施工许可证。

石桥单元GS130202-40地块保障性住房项目位于石桥街道,东至杭州净水厂,南至杭州市公共交通集团有限公司,西至康华路,北至华丰路。总用地面积约31418平方米,项目总建筑面积108924.9平方米,地上建筑面积约69119.6平方米,包含10幢13-15层住宅,1幢3层文体中心以及配套用房,配建机动车位815个,总户数725户。

康桥单元GS120401-04(原康桥单元GS1201-R21-03)地块保障性住房项目位于康桥单元,东至规划绿化、南至1号支路、西至北马桥港、北至规划绿化,总建筑面积6.02万平方米,其中地上建筑共5幢,层数为14-17层,地下室2层,配建机动车停车位417个,总户数408户,总投资5.98亿元,计划2028年2月竣工。

加大保障性住房供给,托举起一线劳动者的“安居梦”,确保外来人口进得来、留得住、住得安、能就业。未来,随着项目建成投用,将有效缓解拱墅区住房供需矛盾,为更多家庭提供稳定、舒适的居住选择。

张蓉 马思婕/文

# 环高校创新生态圈育出病理“AI搭档”

本报讯(通讯员 胡翥璐)近日,位于东新街道的致意叁陆零医学科技(杭州)有限公司(以下简称“91360”)重磅推出病理专用智能体应用“AI助手”,并在东南大学附属中大医院病理科正式落地,成为医生日常工作的“智能搭档”,为肿瘤精准诊疗注入科技动能。

91360成立于2012年,公司业务立足于病理行业未来发展趋势,以先进的AI技术和互联网技术为核心,为构建流程化、科学化、规范化的病理科运作体系搭建信息化平台。

在东新街道加快建设凤栖智创·东新环高校创新生态圈,打造城北体育公园未来产业示范区的政策引导下,91360不断加大研发力度,与东京医科大学、厦门大学等高校建立战略合作,实现多项技术突破,目前已拥有41项软件著作权,9项科技

发明专利。

此次推出的病理专用智能体应用“AI助手”,更是91360在“AI+病理”领域取得的重大突破。“AI助手”基于大模型的多模态分析能力,不仅能无缝衔接病理信息管理系统,深度分析病理科工作、管理中的智能化升级需求,融入细分场景,实现“AI+病理”的落地应用,辅助医生诊断决策,加速肿瘤精准诊疗,还贴心地为客户设计准备了初级应用和高级应用的双场景模式。

在病理日常工作中,可随时唤起“AI助手”进行人机对话,通过动态配置的常见问题库,快速获取病理术语解读、流程指引等信息,AI助手可实时返回标准化解答,大幅度缩短查询时间,提升工作效率。

借助自然语言指令引导AI生成特定内容或达成任务

的输入信息,称为AI提示词(Prompt),是用户与AI大模型交互的关键工具。“AI助手”深入研究AI提示词的任务指定、角色描述、结构化能力,设计和开发了动态可配置的智能指令。从而在病理医生日常工作时,实现自动提取病例信息,根据当前医生的工作角色指定AI分析的明确任务,并采用markdown语法提高指令的结构化程度,提高医生和AI沟通的效率。

“AI助手作为一个创新工具,有望为病理科的工作带来革命性的改变。无论是初级的人机对话还是高级的基于病理数据的智能指令,都能显著地增强病理医生的工作效率和诊断准确性,期待AI助手未来为病理科

的发展带来更多惊喜。”东南大学附属中大医院病理科魏晓莹主任对“AI助手”给予了高度评价。如今,“AI助手”已经成为东南大学附属中大医院病理科技术人员、诊断医生日常工作的新搭档和得力助手,这一创新技术有望在更多医院及医疗机构中得到推广与应用。

人工智能是加快发展新质生产力的重要引擎。未来,东新街道将进一步加快建设凤栖智创·东新环高校创新生态圈。用好足产业扶持政策,助力更多企业深入拓展“人工智能+”应用场景,通过打造人工智能产业集群,促进产业供需精准对接,为区域经济高质量发展不断增添新活力、注入新动能。



# 老旧电梯更新按下启动键

本报讯(记者 蔡彬彬 通讯员 桂慧君)近日,上塘街道首批住宅老旧电梯更新开工仪式在红建河社区大浒东苑BC区举行。老旧电梯的“焕新计划”跃然纸上,引得围观居民频频点头、充满期待。

上塘街道红建河社区大浒东苑BC区建成已久,岁月侵蚀下,电梯故障率逐年攀升,这样的安全隐患,是社区治理的痛点。今年,红建河社区党委将电梯更新列为重点攻坚任务,建立“一户一档”需求台账,仅3个月就完成600余户居民的意见征集。

面对老旧电梯更新涉及品牌选择、方案制定等复杂问题,上塘街道联合红建河社区积极实践党建引领三方协同共治机制。街道统筹协调住建、市场监管等部门组建专业指导组,社区网格员化身“政策讲解员”,业委会成员变身“邻里协调员”,物业公司承担“后勤保障员”,形成闭环服务

链条。

在推进过程中,三方协同机制发挥显著成效。针对小区“一单元一梯”的现实问题,街道会同专业部门、电梯公司、小区三方共同探讨破解路径,以“分批分梯施工”模式保障施工期间居民的日常出行。同时,面对部分居民对施工周期的顾虑,社区组织“电梯更新听证会”,邀请专家现场答疑。

据悉,该项目预计今年8月底全面竣工。新电梯将搭载(智联)等先进系统,故障率预计下降15%以上,不仅能自动检测故障隐患,还可通过手机APP实时反馈运行状态。

今年,上塘街道计划改造更新85台电梯,其中36台电梯为小区自主更新项目。后续,随着工程的推进,更多“高龄”小区的居民将告别老旧电梯带来的困扰,迎接全新、安全、便捷的出行体验。

# 无人驾驶清扫车升级上线



本报讯(记者 蔡彬彬 通讯员 陶茜茜)清晨的城北体育公园道路旁,一辆憨态可掬的白色清扫车缓缓启动,这正是我区全新上岗的道路无人驾驶清扫车——“蓝胖子Plus”,它驶过之处,路面落叶、尘土被一扫而空。

事实上,这并非拱墅城运集团首次为城市清洁注入科技力量。早在今年2月,集团推出的“蓝胖子”自动清扫车已在武林广场、运河广场率先亮相,凭借稳定高效的作业能力收获市民好评。如今升级版登场,不仅“胃口”变大了,效率也更高了。该车辆搭载行业领先的无人驾驶系统,配备激光雷达、毫米波雷达、超声波雷达、高清摄像头和全球卫星导航系统,能够实现24小时实时监测诊断系统状态,360度无死角探查周围环境,厘米级定位,精准避障。扫地车作业速度10-15km/h,25-30家重点门店调改。

时可清洁30000平方米,是人工清扫效率的12倍。电量告急时,会自动导航回充电桩补能,连倒垃圾都能自己搞定;下起暴雨时,它懂得找屋檐躲雨;夜幕降临时,车灯自动亮起;遇到扬尘危机,还能边扫边除尘。

科技赋能而非替代,无人车将优先承担早间、高温及污染严重路段作业,把艰苦岗位交给机器,让人力转向精细化管理。在传统环卫王秋慧看来,这位“新同事”是得力助手:“以前遇到大风天、暴雨后,清扫难度翻倍。现在有了这智能帮手,主干道让它去扫又快又好,我们就能腾出手清理花坛死角、擦拭果皮箱,工作轻松多了,效率还更高!”目前,无人驾驶自动清扫车将在每日5:00-7:00的早间交通空白期、持续高温时段,在东新路、白石路及西文街的部分路段启动试点作业。

浙江首家“学习胖东来”自主调改的物美杭州拱墅万达店焕新开业一周,运营情况如何?消费者的反馈怎么样?当杭城超市刮起“胖改”风,这家店究竟藏着多少让人惊喜的新变化?让我们一起走进看看。

通讯员 张建国 韩蕾

## 爆改开业一周 浙江首家“胖物美”火了

“肉蛋堡很受欢迎,只要开门就排队。”林宝说。另外还有熟食、果切、海鲜等区域,从烘焙面包到热卤肥肠,还有三文鱼、帝王蟹、波龙,空气中弥漫着“能闻见的新鲜”。

这次调改,重点增加了生鲜品类,烘焙熟食、果蔬、生鲜肉禽水产等商品种类,占比全面提升20%。

最贴心的是“每日清空”机制,叶菜、自制烘焙面包、熟食、果切杯、现制豆制品、分切肉这些高频购买的商品,当天卖不完就直接下架,确保品质每日新鲜。

超市里还藏着个“食品安全检测室”,每天的蔬果农残检测结果就贴在显眼处,安心值拉满!

**杭州味+国际范 这些首店爆款必须打卡**

在这儿,老杭州人能找到满满的亲切感:门店特别增加了杭州本地的特色小吃商品,像是定胜糕、小笼包、萧山风味萝卜干,以及拥有百余年历史的杭豆公司的晶玉豆腐,让本地消费者倍感亲切。

20.74%,形成了强大的消费集聚效应。

谈及此次升级后的变化,不少消费者赞不绝口。“选品明显更贴合年轻人的喜好了,货架摆放整齐又舒适,店员服务态度也大大提升!”年轻白领张先生竖起了大拇指。还有消费者对胖东来食品自营区充满期待:“在杭州终于能买到胖东来自营商品了!可惜这次没抢到标志性大月饼,过几天我还得来‘碰碰运气’!”

**含“胖”量超高 现烤区“放大招”**

焕新后的物美杭州拱墅万达店,首先让人感受到的宽敞。“面积没变,但是主通道变宽了,宽度达到4.5米。”店长林宝介绍。

进门瞬间,浓郁的面包香扑面而来——现烤烘焙区比之前放大了好几倍,明厨明灶里,20多位专门从胖东来以及物美北京胖改门店“学师”归来的烘焙师傅正忙着揉面、烘烤。

**人气爆棚 热度堪比开业首日**

“这人流量还是非常可观的,一点儿不比开业第一天人少!”正在物美超市购物的市民李女士感慨道。这几日,还没到营业时间,物美超市入口处便早早排起队。

走进超市,熟食区、胖东来食品自营区等区域人气最为火爆,尤其是熟食区,人头攒动,现场氛围十分热闹。

据相关负责人介绍,自开业以来,物美超市日均进店客流量、日均销售额也实现高倍增长。与此同时,物美超市的火爆还带动了杭州拱墅万达的整体热度,6月20日至25日,万达广场日均客流提升