

今年前十月社零总额接近去年全年

本报讯(记者 柳景春 通讯员 胡燕燕)当Z世代成为消费的主力,已连续四年社会消费品零售总额领跑全省的拱墅正在切换年轻态:今年1至10月,我区社零总额1370.92亿元,已接近去年全年。其中,全区餐饮业营业额同比增长9.3%,增速排名全市第一。“年轻人的消费拉着增速跑,尤其是在武林商圈,这个趋势体现得更加明显。”区商务局副局长项坤表示,出生于上世纪70年代的“老商圈”,如今正在上演“逆生长”。

工作日上午11时刚过,杭州中心4层的餐饮店Bco豆库店内已座无虚席,视线所及都是打扮时髦的年轻人。店长张云早已习惯这份热闹——作为该品牌浙江首店,这里连续两年营收增速超25%,稳居全国单店业绩前三。这并不是个例。这座被年轻人戏称为“杭州吃饭中心”的商场,餐饮品牌占比超40%,仅其中20家新纳统餐饮品牌今年1至10月销售额就超2.2亿元,同比增幅超34%。“不局限于餐饮,商场35岁以下的年轻客群占比超过80%。”杭州中心相关负责人高杰说。

“年轻人更愿意为‘限时稀缺性’买单,而首店、首展往往自带‘社交基因’,更容易吸引他们。”项坤道出武林商圈“年轻化”的关键。2024年武林商圈引进首店108家,成为杭州首店入驻量最多的商圈。今年仅10月份就有Loro Piano等8个品牌的浙江首店新开,“还有7个品牌的浙江首店正装修,将在新年前开业。”

商场、快闪、漫展等主题活动已经排满了每一个周末,单次活动或可带动周边商场单日销售上涨两三成。活力还来自备受期待的新面孔。体量超39万平方米的杭州恒隆广场,目前预租率达85%,预计明年将分阶段开业。这个投资190亿元的商业体,与杭州中心、杭州大厦将通过地下通道形成“黄金三角”,重构消费动线。项目方透露,将引入更多“社交型餐饮”和独家品牌。



我区新增6家院士专家工作站

本报讯(通讯员 林波)近日,2025年杭州市院士专家工作站认定结果公布,拱墅区浙江树人学院新认定为院士工作站,杭州市拱墅区工大未来技术研究院、浙江宇脉科技股份有限公司、浙江扬厉医药技术有限公司、喻家山科技(浙江)有限公司、华东合成生物学产业技术研究院5家单位新认定为专家工作站。



扫一扫看详细介绍

2025年杭州市院士专家工作站 (拱墅区)

院士工作站
浙江树人学院

专家工作站
杭州市拱墅区工大未来技术研究院
浙江宇脉科技股份有限公司
浙江扬厉医药技术有限公司
喻家山科技(浙江)有限公司
华东合成生物学产业技术研究院

商韵SOHO 创业梦想从这里启航

本报讯(记者 徐尧 通讯员 幸航)在我区大运河板块核心区域,一个个深植于运河文化脉络的重点项目正在不断生长,成为众多创业者梦想启航的港湾。多年前,如果你的单位在拱康路周边,那上班路上的心情多半不会好,毕竟这是一条“坑多路颠”“雨天一身泥,晴天一身灰”的道路。作为杭州大城北建设的核心轴线,拱康路曾是城北工业运输的“大动脉”,近年来,随着城市更新发展,道路的工业运输功能逐步弱化,沿线住宅聚集效应日益凸显,商贸、文化、休闲功能需求日益增强。



如今,去拱康路与金昌路交叉口商韵SOHO上班,不仅沿途景观一片大好,作为企业,也能得到稳定办公环境与便捷配套。“这里依托国企资源,聚焦‘优质空间供给+专业服务保障’,正是企业所需要的。”杭州睿信恒业科技有限公司不久前入驻商韵SOHO,公司负责人表示,选择这里是认可其企业背景稳定性、优越区位及优质租赁服务,也看中辖区创新与人才高地潜力,期待实现协同共赢。作为响应我区“1+4+N”产业政策的项目,商韵SOHO以双子主楼+裙楼的恢弘规制,构建集高档写字楼、高端酒店、创客空间、艺术展览等多元功能于一体的商业住宿办公综合体。“在这里办公,下楼就可以感受千年运河的魅力,也可以去杭钢公园散心。除了就业之外,周边还汇聚了杭州市育才大城北学校以及浙大邵逸夫医院大运河院区等优质学校和医院,可以说从安家落户到健康保障,都被安排得明明白白。”

此外,从线性道路延伸到片区开发,我区作为大城北建设“主战场”,近年来已集聚了较为丰厚运河底蕴。商韵SOHO周边即汇集了一批文化地标和文化设施——今年将建成的京杭大运河博物馆、正在建设的大运河未来艺术科技中心、已规划的大运河生态艺术岛和大城北少儿公园等。以商韵SOHO为代表的商业综合体,也正成为大城北崛起之路上的见证者,让人们对于这片开发建设的热土报以更热切的目光。

旧厂区玩起“文艺复兴”火出圈

本报讯(通讯员 余慧慧)当你走进杭州经纬天地创意产业园会发现这里不光有火车月台整个园区都弥漫着复古、文艺、创意、潮流的气息成了不少小年轻喜爱的拍照胜地。杭州经纬天地创意产业园创立于2010年,占地面积150亩,建筑面积12万方,入驻企业400余家。园区先后被评为国家级众创空间、国家级科技企业孵化器、国家级广告业创新创业示范基地、浙江省重点文化产业园、浙江省工业设计中心、杭州国家创业孵化基地,被列入首批国家级文化产业示范园区培育名单。园区配套设施齐全,拥有标准办公、独栋、LOFT、沿街商业等多元创意办公空间,适合文创、设计、科技等企业入驻。园区尚有3米到9米不同层高、不同户型的办公场地可供创业者入驻;也有跨度18米、层高9米、中间无柱、单个大开间2500平方米的场馆可供相关公司品牌发布、服装走秀、展览展示平台。20世纪50年代是个机械轰鸣、激情燃烧的年代,在石桥路279号,诞生了杭州纺织机械。那时的厂区内,空气中弥漫着机



油味,机床运作时发出巨大声响,工人们必须扯着嗓子提高音量对话。车间里,至少有二层楼高的行车来回穿梭,而这些开行车不少是穿着工作服的女工……在几十年前的杭纺机,这些画面每天上演。如今,昔日喧嚣的工业盛景不再,老厂也“摇身一变”,以杭州经纬天地创意产业园的面孔走进人们视野。但走进经纬天地,会发现杭纺机的工业遗存,独特建筑景观风貌都被完整保留。4号楼边,老旧发电机被刷上油漆,齿轮和传送带拼成艺术雕塑,还绘上大片涂鸦;老厂房变身成设计师工作室、文创店、咖啡店……创意潮流与年代感、复古感相融,造就经纬天地的独特气质,再加上园区中有着成排的梧桐树,一到秋冬时节,梧桐叶黄、漫天飞舞,十分有氛围感,吸引了一拨又一拨年轻人赶来拍照。杭州经纬天地创意产业园不光“好拍”,还很“好逛”。整个园区入驻了几十家服装店,还有一些咖啡店、文创店以及传媒公司,不少来此打卡的小伙伴表示在这里一逛就是大半天。杭州经纬天地创意产业园有经纬美食汇、经纬大道生活街

区特色小吃街区、复古怀旧创意街区等4大特色街区。如果想去看看绿皮火车的,直接冲18号楼的“火车月台”,到18号楼以后,看到月台打卡点往里拐,从尽头的红色铁皮楼梯上二楼露台,就是火车月台。12号楼是红色外墙的骑楼,搭配拱形的通道,很有民国建筑的感觉,很适合拍人像。8号的小白楼和梧桐树交织在一起,随手一拍就是清新风格的大片。如果你也想去杭州经纬天地创意产业园可以乘坐地铁4号线到达华中南路站从D2口出发步行10分钟即可抵达。

江墅铁路公园焕新启用

本报讯(记者 徐尧 通讯员 徐忠诚 朱颜 董黎丽)12月4日上午,拱墅区“12·4”国家宪法日暨宪法文化园焕新启用仪式在小河街道的江墅铁路公园举行。现场,区检察院、区公安分局、区司法局分别为小河街道授牌拱墅区人民检察院公益诉讼联络点、拱墅区反电信网络诈骗中心小河街道分中心、拱墅区运河法治驿站;现场还进行“小河优学X三道杠”青少年法治公益课堂联建协议的签订。江墅铁路遗址公园是为纪念浙江省第一条铁路——江墅铁路而建,本次“12·4”宣传活动结合宪法文化园的焕新场景,通过“宪法十进——西子湖畔铸宪魂”“宪法与铁路的故事”讲述、青少年法治书画优秀作品展、公职人员集体宪法宣誓等形式,助力法治理念在基层落地生根,推动宪法深入人心。区司法局相关负责人表示,作为深化法治拱墅建设、擦亮运河法治文化品牌的重要窗口,区宪法文化园的焕新启用,标志着“拱墅运河法治文化带”再添一处高辨识度、沉浸式的法治宣传新地标,为市民提供了一处寓教于乐的法治文化休闲空间。据悉,在原有工业遗存基础

上,公园通过改造提升,新增宪法宣誓墙、“五四”宪法历程墙,宪法号列车、宪法长廊、宪法石雕等一系列法治文化元素,实现了从铁路工业遗址向法治文化阵地的功能拓展与内涵升华,凸显“宪法是所有法律的火车头”的根本法地位。“十四五”期间,拱墅区印发《关于在全区开展法治宣传教育的第八个五年规划(2021—2025年)》,区人大同步出台《杭州市拱墅区人民代表大会常务委员会关于开展第八个五年法治宣传教育的决议》,全面规划“八五”普法工作。五年来,全区聚焦中心工作,狠抓任务落实,各部门、各街道持续以普法责任制为抓手,创新推进“1+N”法治文化项目体系建设。12月是第五个“宪法与浙江”主题宣传月,近日在康桥街道举行的国家宪法日宣传活动中,“拱墅运河普法游学线”全新发布,结合“拱墅运河法治文化带”集章打卡的形式,进一步丰富了群众的法治文化体验。接下来,全区各单位也将开展形式多样的普法活动,面向“十五五”,拱墅将持续深化普法依法治理实践,聚力打造具有辨识度的法治建设“拱墅样板”,不断提升“拱墅运河法治文化带”品牌在全省的影响力。

全省首创“它”的事一站搞定

本报讯(记者 杨凌紫 通讯员 赵沅)“以前办证要跑很远,现在家门口就能办,太方便了!”在花园岗街183号的“心有所爱”崇安中心店内,一位牵着爱犬的市民李女士兴奋地展示着刚拿到手的《动物检疫合格证明》。这里,正是区市场监管局近日启用的全省首个政企协同宠物服务工作室。该工作室嵌入了《动物检疫合格证明》办理事项,指派专人定时入驻,方便养犬市民就近办理,后续,除前往动物防(检)疫站外,拱墅居民还可以在每周二、四下午到此处办理证明。免疫证明、疫病筛查报告、身份证件——材料齐全,当场受理,全程不过十几分钟。工作室还整合了政策咨询、文明养犬宣传、公益互动等多项服务,真正实现“关于它的事,一站搞定”。此次工作室入驻的“心有所爱”崇安中心店是一家集洗护美容、寄养、摄影、健康体检等项目于一体的宠物服务店,门店被纳入放心消费店培育对象,主动承诺无理由退换货,确保消费者买得安心、退得舒心。此前,区市场监管局通过走访与指导,初步选

择了一批内部环境佳、消费环境好的宠物服务店作为协作对象,最后综合门店位置、参与意愿等多方面因素选定该店开展试点,创新政企协作模式,构建“政府引导、企业参与、市场选择”的良性循环,为广大养宠家庭和“毛孩子”们送去更优选择。“接下来,我们还将定期开展义诊、领养日、养宠讲座等活动,让工作室不仅是办事窗口,更是文明养宠的推广站。”区市场监管局相关负责人表示。近年来,我区坚持以民生需求为导向,通过政企协作、标准引领、服务下沉,不断拓展宠物服务的广度与深度。区市场监管局立足动物卫生监督职能,深入开展动物诊疗机构预付式消费综合治理改革,开动物诊疗机构“安心付”60余家,开展动物诊疗行业放心消费示范店创建,建立“1+29”犬类免疫点,打造“15分钟养犬生活圈”。今年,我区还启动了“动物诊疗行业放心消费建设行动”,对辖区动物诊疗环境进行全方位提升,首批19家“动物诊疗放心单位”已于10月出炉。