

从放电影到聚产业 看这里如何“变身”

本报讯（记者 蔡彬彬 通讯员 何婕妤）在车水马龙的庆春路旁，近30年楼龄的东清大厦承载着几代人的光影记忆。但这座承载着商住复合功能的高层建筑，在多年岁月侵蚀下渐露“疲态”：不仅消防设施老化、人居环境杂乱、物业管理失序，还存在着商业业态低端、楼均效益不足等突出问题，多重“痼疾”让其逐渐与核心区价值脱节。

如今，东清大厦正以全新的面貌与身份——“凤栖谷庆春之心”生命健康产业园，重新走进城市的视野，成为汇聚前沿科技、顶尖人才与创新资本的“健康生活体验中心”。

2023年，拱墅从消防隐患整治入手，对东清大厦进行综合改造，探索了一条破解老旧高层楼宇安全隐患整治难题，实现产业转型发展的路子。“经过多部门‘联手’改造，从外立面更新、建筑安全、小区环境到产业布局，东清大厦成为杭州首个完成高层老旧楼宇系统改造和有机更新的标杆项目。”长庆街道相关负责人表示。

面对产业重塑，东清大厦开辟医疗健康新赛道的最大底气，来自于无可复制的区位优势。其坐落于拱墅区庆春路60号，正对浙江大学医学院附属第一医院，直线距离1至3公里范围内，有浙大二院等多家顶尖三甲医院环伺。“凤栖谷庆春之心”生命健康产业园由此展开布局。



专业的创新孵化平台凤皇谷医疗加入项目运营，携手长庆街道精准服务助力健康产业发展。“原本的庆春电影大世界二楼是最先完成‘换装’的，被改造为集共享办公、路演厅、会议室、一站式服务大厅于一体的综合服务中心。”凤皇谷医疗负责人介绍，在这里，闭门路演、专业论坛、项目对接会已举办超过200场，搭建起政、产、学、研、资、用高效对接平台。

随着东清商务社区的成立，“东小清”专员队伍密集走访企业，设置一站式服务窗口，梳理且落地健康产业及人才服务“一类事”，迭代升级“1+2+N”为企服

务清单，提供工商注册、人才、税务、融资、小额贷款等“集成式”服务，吸引高端人才扎根发展。

“凤栖谷庆春之心”生命健康产业园已经累计吸引了包括吉蕊科技、DENBA睡眠体验中心、友华普惠眼科医院、美奇医疗等40余家医疗健康及科学技术相关领域的优质企业，集聚生命健康领域高学历、高技术人才50余名，构建起以生命健康为主导，科技创新为动力的城市健康生态圈。

“资本+技术+团队+基地+场景”五链协同的产业发展模式，更是吸引新兴技术、杰出创新人才以及金融资本的集聚，持续加速医疗科

研成果的转化应用，推动医疗服务与科技创新的快速融合。

在这里，温暖的公益精神也始终延续。长期守护患病儿童家庭的“东清茉莉家”，与园区聚焦生命健康的理念一脉相承，为这片产业空间注入了人文温度。

“凤栖谷庆春之心”生命健康产业园项目总建筑面积约1.4万平方米，由高层写字楼与裙楼组合，建筑层数12层。可提供从18平方米起灵活分割的精装或毛坯空间。具有3.2米-4.8米的标准层高与完善的商务配套，旨在打造一个高能级、高质效的健康产业集聚平台。

高层焕新 这里上演老邻居“回归季”

本报讯（记者 毛佳伟 通讯员 颜扬）“听说小区以前发生过好几次瓷砖脱落砸到车的事，我过去接到这俩小区的单子都有点提心吊胆。”外卖小哥翁剑的话，道出了杭州中山花园与东方豪园曾经的安全隐忧。

但在历经数月改造后，这两个原本让外卖员及居民担忧的小区迎来了华丽蜕变。斑驳墙面焕新颜，消防设施全面升级，曾经的“老破高”重归宜居本色。这两个总投资约4600万元的旧改项目，不仅让近千户居民重拾幸福感，更通过多元创新实践，为城市高层旧改提供了可复制、可推广的“拱墅样本”。

“小区之前化粪池老是堵塞，有时候污水还会从井口溢出来，我家夏天窗户都不敢多开。”东方豪园居民李先生的困扰，是众多老旧小区居民的普遍痛点。除了化粪池堵塞这类影响居住环境的问题，硬件设施老化的隐患更令人忧心：电梯老化频发故障影响出行安全，小区道路坑洼积水给老人小孩出行带来极大不便，一系列问题严重降低了居民的生活质量。

除了硬件层面的难题，在这



次高层旧改过程中还面临多重棘手阻碍。其一，小区居民对改造内容、资金分摊的诉求各不相同；其二，工程质量把控和资金安全监管的压力巨大；其三，部分居民初期对改造效果心存疑虑，还担心花很多钱，给工程顺利推进带来了不小阻力。

面对难题，街道社区以系统思维构建了一套解决方案，精准施策破解了改造的困局：治理层面

上，朝晖街道发挥党建引领三方治理机制优势，组建三方小组收集居民诉求并纳入改造方案。

技术保障上，项目建立了“安装单位设计+总包单位审核+专家库盲选核查”三级把关制度。针对高层建筑消防改造、外立面改造提升等专业难题，从专家库中抽取权威专家进行最终评审，确保方案科学合规。

同时，街道安排专业单位对两

个小区外立面改造提升工程进行交叉审计，让每一笔钱都用得明明白白。

资金分摊上，此次旧改采用“政府出大头+居民出小头”模式，探索将高层外立面改造纳入小区旧改项目范围，并明确该选项不是旧改必选项，最终两个小区居民选择实施外立面改造并出资约280万元。但这次居民出资从物业专项维修资金中列支，无需额外掏钱。

改造的深层价值，在于硬件升级之外的治理升级与动能激活。

“从改造方案敲定到施工细节调整，我们业主都全程参与”，东方豪园业委会成员黄先生说。在施工期间，不少居民还自发监督两边小区的施工进度。“看着小区一点点变美，我们也想出力，确保改造不打折扣”，东方豪园黄先生的话道出大家的心声。

改造后，不少搬离住户准备重返家园，“小区环境好了，大家生活幸福感也更高了，我家准备添置一些家具电器，好好迎接新气象”，中山花园居民吴先生的选择也带动了家电零售、装饰装修等相关消费增长，惠及周边相关产业。

拱墅：撬动杭州新版图的算力支点

（紧接头版）政府的步伐也随之提速。我区迅速成立由区委、区政府主要负责人任双组长的人工智能创新发展推进工作组，统筹协调发改经信、科技、数据、投促等部门及大运河数智未来城等重点平台，进一步优化区内数据、算力、科研、政策、产业等资源调度与配置，加快促进全区人工智能产业创新发展。以人工智能为核心的“115X”先进制造业集群蓝图应运而生，全区上下进一步凝聚“大抓创新、大抓招商、大抓项目”的共识。

2025年7月，杭州润达医疗管理有限公司与杭州杭钢云计算数据中心有限公司在拱墅达成合作；同年9月，杭州拱墅杭钢启真股权投资基金合伙企业（有限合伙）正式成立；一个月前，国内数字人行行业领先服务商企业芯科技正式入驻大运河数智未来城。与他们相隔不远，专注于外骨骼机器人技术深度研发的太希智能已落户5区。

“十四五”期间，我区已集聚国高企803家、省科小企2233家，保持年均两位数增长，围绕科技创新与产业创新的中小企业新培育数量年均翻一番以上。2025

年以来，我区规上工业研发费用占比排名连续10个月居全市第一；1-12月，规上互联网、软件和信息技术服务业营收同比增长18.9%。

奔向一流

一个以大运河为主轴，智慧网谷小镇为核心，半山区块和北部软件园区块为两翼，人工智能与商贸金融、生命健康、文化旅游、智能制造、智慧物流、城市治理等六大特色领域深度融合的“一轴一核两翼六融合”人工智能发展格局正逐步形成。

2018年，杭州正式提出并动员“中国数字经济第一城”建设，到2024年，杭州数字经济核心产业增加值占GDP比重达28.8%、全国领先。

以改革创新为基因的数字经济跃升，不仅推动杭州实现了产业能级的跃升，更孕育出鼓励试错、宽容失败的创业文化，搭建起覆盖全链条的风险投资与专业服务体系雏形，为城市创新基因的萌发埋下了关键的“第一颗种子”。这份积淀，正是杭州锚定人工智能创新发展第一城建设目标的底气所在。

拱墅亦是如此。很多企业最终选择落地拱墅，是因为这里有别人复制不了的“土壤”。他们口中的“土壤”，是拱墅从办公场地到跨区协同的便捷性，也是拱墅不断完善现代化产业体系进发出的吸引力。

拱墅位于杭州城西科创大走廊与城东智造大走廊战略交汇点，仿佛数字经济与实体经济交融的地理“黄金纽带”。在年初的区委全会上更是再次强调，要立足大城北开发核心区的有利条件，放大人工智能产业差异化发展优势，做强“高校+平台+企业+产业链”结对合作模式，更加凸显“中国算谷”竞争力，努力成为“两廊联进”中心枢纽、长三角G60科创走廊重要节点。

从布局看，在这场“人工智能+”的融合创新中，拱墅正向两端发力：一端是保障发展要素，调整、优化产业片区布局，促进土地提容增效，同时，重点投资新型云计算装备及服务、新一代信息技术及电子产业、新能源新材料与高端制造，服务保障算力产业扩面提质；另一端保障机制支撑，进一步推动基础大模型研发实现突破、算力基础不断夯实、数据价值充分

释放、场景应用持续涌现。

同时，扮演好“园丁”角色。依托区内现有科研平台，推动算力、数据、算法等创新要素共享，并统筹运用好《拱墅区以发展新质生产力为核心高水平打造“三城五区”1+4+N产业政策》等一揽子政策，推动政策通过“亲清在线”直达快享、落地见效。

栽树的人从不急着摘果子。综观拱墅这一系列行动，其核心要义在于构建一套市场化、法治化、国际化的一流营商环境——一个有利于内生创新萌芽破土、成长壮大的“热带雨林”式系统性生态。而这份生态的培育，离不开更深厚的基础研究积淀、更一流的创新平台支撑，以及一份久久为功的长期耐心。

即使产业赛道的喧嚣褪去，追逐浪潮的兴奋归于平静，在发展的风浪里把稳航向、笃定前行的信念都不会改变。做难而正确的事，过程注定充满挑战，但这座城和城里的人，骨子里始终激荡着“弄潮儿向涛头立”的韧劲。这份韧劲，必将让拱墅在新征程上一马当先，以先行者的姿态踏出铿锵有力的步伐。

打开手机“一键找桩” 充电更便捷

本报讯（通讯员 郭李飞）“找桩难、等桩久、充电贵”，曾是不少新能源车主的日常烦恼。如今，拱墅数商研发的杭州市新能源充电桩选址决策应用已经上线，这一问题迎来了系统化的解决。

该场景从车主日常实际需求出发，积极整合全市6500个停车场与4.8万个充电桩的动态数据资源，成功打破“桩、场、车”数据壁垒，精心构建覆盖全市的多维度数据融合体系。预计到2026年第二季度，“杭州停车”平台上的“一键找桩”功能将在杭州市实现全面覆盖，车主只需打开手机，便能实时查看周边可用充电桩状态、停车场空位情况及充电价格对比，一键获取智能便捷的“充电+停车”路线，大大缩短等待时间，有效缓解广大群众充电焦虑，显著提升出行体验。

目前，该场景已获杭州市交通运输领域公共数据授权运营资

格，即将正式投入运营，其相关案例“聚数成链·智汇充停——全域停车与充电数据融合新范式”在2025年“数据要素×”大赛中表现亮眼，荣获浙江分赛三等奖及杭州站决赛行业潜力奖，为全国城市数字化转型提供了参考样本。

这一场景的背后，是我区在公共数据授权运营的积极探索，聚焦社会关切和群众期盼，围绕交通、民生、医疗等重点领域将公共数据依法授权后深度开发利用，让原本分散沉睡的数据资源转化为实际可见、可用的服务产品，最终回馈社会，服务群众和企业。

下一步，我区将继续紧扣民生服务和产业发展需要，以场景为牵引，挖掘更多贴近群众生活的高价值数据产品与应用，真正做到“取数于民，服务于民”，推动公共数据价值充分释放，更好造福社会、惠及民生。

登高望宸 开启活力新年



2026杭州市拱墅区新春登高健身大会

○ 杭州·拱墅半山

活动时间：2026年2月1日 9:00出发

活动地点：杭州·拱墅区·虎山公园地面停车场（起点无法停车，请导航至附近停车场）

组别设置：9KM迎春揽胜组 累计爬升约395米

登高路线 **9KM迎春揽胜组** (关门时间4个小时)

路线示意图显示：虎山公园地面停车场、仙人谷、半山揽胜组、补给站、检查站、关门时间4 hours。

区委常委会召开扩大会议传达学习 习近平总书记重要讲话重要指示精神

（紧接头版）的重要论述，深化国资国企改革，完善现代企业制度，推进国有经济布局优化和结构调整，做强做优国有企业和国有资本。加大与省市属国企合作力度，强化服务保障，推动更多要素导入、项目裂变。推动党的领导融入国企治理各环节，抓好党风廉政建设，为国有企业高质量发展提供坚强保障。

会议强调，要认真学习习近

平总书记在中共中央政治局民主生活会上的重要讲话精神，深学细悟、自觉践行“笃信、务实、担当、自律”重要要求，以优良作风凝心聚力、真抓实干，以中央政治局民主生活会为标杆，紧扣主题从严从实抓好理论学习，开展谈心谈话，广泛征求意见，深刻剖析检视，高质量开好区委常委会民主生活会。

科凝生物P002获加拿大卫生部临床试验批准

（紧接头版）强化平台枢纽功能，优化“基金+基地+生态链”微生物生态闭环，强化国有投融资平台的枢纽功能，全力推动硬科技项目从概念验证、中试放大到产业化落地的全过程加速。

未来，我区将继续聚焦生物医药等战略性新兴产业，营造更优创新环境，推动更多科技成果从实验室走向市场，共同绘就新活力奔涌、合作共赢发展的产业新图景。