



文晖街道

风尚大和平 顶流新生代

聚力“三个年”建设打造美丽文晖新样板

2025年以来,文晖街道紧扣高质量发展“6+1”专项行动要求,锚定“风尚大和平 顶流新生代”大和平地标商圈建设目标,全力推进街道“产业转型蝶变年”“党建统领强基年”“和谐秀美提升年”三个年建设,街道经济社会发展稳中有进、质效双升。

加快经济转型升级

工大设计院、省交科院咨询集团公司项目接续开工,财富武林、兴和元洲等楼宇顺利竣备,寿仙谷数智中心等11个重点项目有序推进;招引10亿元以上项目2

个,亿元以上项目17个,2家企业入选国家级专精特新“小巨人”企业;美团“快乐猴”全国首店落地,小象超市升格为浙江总部,带动街道全年社零突破40亿元。

夯实党建基层堡垒

发挥美团属地优势,在“实体+流动”支部基础上,向辖区站点选派党建指导员,持续完善组织覆盖。深化党建引领三方协同机制,完成三里家园二小区业委会组建,有效化解现代名苑、春月锦

庐矛盾纠纷,落地拱墅区三方学院商品房小区实训中心。打造“流水苑·河罕上”党建精品街区,通过红茶议事会推动商户落实门前“一米线”,项目入选本年度大运河党建精品示范带十大重点项目。

推动城市蝶变焕新

有序推进京都苑等4个小区旧改,成功创建省级流水苑未来社区,完成和平大厦外立面改造与清代傅家牌楼历史建筑解危工程,更新电梯43台;连续四次荣获“美丽拱墅”建设双月评价全区A组第一,空气质量改善率超

14%,垃圾分类低价值再生资源回收611.6吨,渣土规范处置120吨,燃气管网更新改造3475米,完成大综合一体化综合指挥平台建设,创新升级“宁静工地”智慧平台,“宁静卫士”志愿者创新做法获央视报道。

共建共享幸福家园

现代城和流水苑等两个大运河幸福家园分获全区首批“示范型”和“普惠型”大运河幸福家园称号。辖区日均营业额破万

社区食堂曾至2家。新增体育场地7处,面积2400余平方米。利用杭州篮球公园场地优势,持续推进全民健身热情。

筑牢平安稳定底线

全区试点“小哥铃”,创新“小哥委屈奖”,线上分流骑手类纠纷24起,协助美团总部处置骑手类维权28起,群体讨薪3起。进一步巩

固“和茶馆”矛盾调地,推进和事佬团队入驻综治中心,提高调解效率。全区率先开辟由和事佬自编自演的线上抖音号,受到群众喜爱。



文晖商办楼宇



辖区企业美团杭州落地快乐猴全国首店

2026年,文晖街道将紧扣“十五五”发展蓝图,以“开局即决战、起步就要冲刺”的昂扬姿态,克难攻坚、真抓实干,为拱墅高水平打造时尚之都、数字新城、运河明珠贡献文晖力量。



武林之星AI机器人展



流水西苑未来社区建设

坚持大抓项目 巩固高质量发展

打造特色鲜明的总部经济高地,加速构建“存量升级、增量崛起”的发展新格局;挖掘新型商贸消费增长极,推动杭州嘉里城、武林之星博览中心等商业载体融合发展;深化双招双引工作,依托街道“5+2”招商专班,持续跟进财富武林、兴和元洲等楼宇招商引资进度,全力释放美团等链主企业的生态引力;大抓科技招商和产业招商,聚焦数创智造、生命健康等主攻产业,逐步构建“上下楼即上下游”的产业生态。

强化党建引领 凝聚干事创业合力

指导社区新一届领导班子办好“开门一件事”,以实事赢得群众信任。深化骑手党建,在浙金一期建设枢纽型阵地,探索“骑士汇”实体化运作,打造嘉里城骑手友好商圈。出台文晖街道党建引领群众工作“全面提升、全域建强”实施方案,推进“薪火”成长营青年干部培养计划,打造政治过硬、善作善为的干部队伍,为街道发展注入强劲动力。

突出民生优先 打造共同富裕示范街区

聚焦群众高品质居住需求,引入社会力量打造南北两大民生服务项目。以农贸市场以及卫生站为中心,构建“四融合”片区服务模式,打造集便民服务、社区食堂、文体医疗于一体的片区式大运河幸福家园。

推动建管并举 厚植生态宜居底色

加快推进长浜南路征迁及项目建设,完成长浜南路(绍兴路-五和路)铁路用房与中石化仓库拆迁工作,一体推进蓝天、碧水、净土保卫战,持续抓实垃圾分类推广可回收物“拱墅模式”全域覆盖,创新宁静治理新场景,持续擦亮宁静文晖金名片。推进文晖特色的1314综“和”管家执法改革,扎实开展环境信访问题“回头看”,严守生态保护红线,打造秀美宜居的“美丽文晖”。

筑牢安全底线 推动治理能力现代化

完善“一核多堡”组织体系与“一核多元”工作机制,以小区“快状”工作模式为切入点,逐步铺开小区专员下沉实体化运转,协调业委会、物业工作,推动“党建、民生、综治”三网合一。健全风险防范矛盾化解体系,打造街道、社区、小区“三级”和茶馆,优先选取小区专员、小区党组织书记担任“和事佬”,定期组织“红茶议事会”“小区议事日”,完善基层民主协商,引导群众积极参与小区治理,共同营造共建共治共享治理格局。

湖墅街道

书写运河文化与城市共生的新画卷

2025年,湖墅街道紧紧围绕区委“三城五区”建设总目标,攻坚克难、砥砺奋进,全面实施街道“四提四增”行动,推动经济和社会各项事业发展取得了新的更大进步。



紧扣一条主线 探索运河文化与城市共生的湖墅实践

围绕经济、环境、文化等多角度,探索形成水、城、人、文互融共生的湖墅特色风景线,与运河沿岸其他街区差异化发展,为“十里银湖墅 市井繁华地”增加新内容、新注脚,为运河文化传承注入新的活力。

干好三大行动 锻造辖区发展坚实筋骨

- **经济提质行动。** 夯实优势指标,弥补短板指标,推动经济稳中有进。深化以法律为主的高端中介服务业集聚区建设,引进律师事务所5家以上,做优做精运河商务社区,强化双招双引、安商稳商,推动墅企回归,打造一流法治营商环境,不断筑强湖墅产业筋骨。
- **为民惠民行动。** 保持环境整治综合排名全区第一方阵,深入推进全域加梯,力争加梯数量达到115台,加梯率突破70%,争创大运河幸福家园示范样板,推进民生服务优质普惠,切实增强人民群众获得感、幸福感和安全感。
- **强基固本行动。** 以高质量党建引领高质量发展,抓实党建工作“一社区一品牌”“一社区一路线”“一书记一项目”,锻造高素质干部队伍。深入开展“化解矛盾风险 维护社会稳定”专项治理行动,深化党建网、综治网、民生服务网“三网融合”,持续提升基层治理效能。

经济“进度条”拉满

- 外贸增速狂飙248.36%,拿下全区第1
- 引进亿元企业4家,其中10亿级大佬2位
- 国家高新企业认定“破零”
- 国家、省市级人才申报4人,省科小企业+10家
- 召唤“墅企回归”139家
- 省浙商涉外法律服务中心项目落地

- “大运河音乐角”获评省级“文艺赋美”点位称号
- 全区首个试点香积石塔探索文物保护智慧新路径
- 英蓝中心高品质文化艺术活动吸引10万+人次

2026年,湖墅街道将持续聚焦高质量发展主题主线,充分发挥辖区禀赋优势,为拱墅打造“三城五区”贡献湖墅力量。

城市焕新“加速度”

- “美丽拱墅”排名稳居全区第一方阵
- PM2.5改善幅度全区第四
- 加装电梯66台,还有37台“正在路上”
- “公证+资金监管”模式获省市领导批示
- 首推“加梯贷+慈善基金”,12户困难家庭享专项让利
- “电梯公证益家”运维托管让大伙儿更省心、更放心
- 大兜路外摆成全省“湖墅样本”,餐饮监管成全国观摩点
- “运河墅苗说”生态品牌省市出圈

民生温度“实时升温”

- 通过“红茶议事会”等渠道,收集并办结加梯、养老、托幼等民生关键事150件
- 房屋保险“全市首例”理赔成功,安全感不断增强
- 省级未来社区+2,长乐苑、卖鱼桥-双荡弄联创上榜
- “家社院”养老模式上线,298位老人拥有健康档案
- “运河职港”入选市级公益榜
- 湖墅学苑获评市共学养老优质基地



范桥服务中心全面焕新



西苑小区连片加装电梯

文旅体验“一键三连”

- 大兜路历史街区客年流量900万+,外摆经济屡获中央及省市调研点赞
- 大兜路历史街区旅游驿站获评省二级旅游驿站
- 素食文化节首秀,“一口湖素 千年韵味”成为新潮流

治理底色持续彰显

- 1500方党群服务中心焕新,“幸福街·和美巷”红色街区共创共富
- “湖墅夜享家”上线,街社干部“墅优成长”计划持续充电
- 元谷党委获市先进基层党组织
- 全年安全生产“零事故”



青莎阁旧改融入“文化彩蛋”

做实五个课题 谱写全域振兴新格局

- **优化产业招引生态,打开高质量发展新局面。** 全力攻坚科技类等战略性新兴产业,确保引进人才项目5个,零售业销售额规模2亿元以上企业2家,其他营利性服务业规模2亿元以上企业2家,批发业销售额30亿元以上企业1家。推动存量企业向数字化、智能化转型,精准推送技改、研发加计扣除等政策,鼓励企业加大研发投入。
- **放大法务集聚效应,提升高水平服务新标准。** 持续建设以法律服务业为核心的高端中介服务业集聚区,优化涉外企业法治服务中心建设,发挥省浙商涉外法律服务中心虹吸作用,努力实现律所总营收同比增长10%。
- **创新律所联盟式治理,赋能治理与前置预防。**
- **塑造民生标杆品牌,开创高品质生活新气象。** 推动生态环境品质再提升,打造2-3个具有辨识度的特色街区。深化完善“公证电梯益家”运维管理模式,扩大“加梯贷”推广覆盖,为老旧小区加梯贡献“湖墅经验”。启动3个未来社区建设,开展信义坊等3个2005年前建成老旧小区商品房小区改造筹划,新增10幢老旧重点房屋纳入保险保障。优化“运河职港”品牌,探索“创业陪跑”模式。升级“运河老年学堂”等阵地,挖掘1家民办公助食堂加入大运河社区食堂,推动“养老+”多领域融合,打造具有全市影响力的文化养老示范标杆。
- **促进运河文旅融合,激发时尚消费新潜力。** 聚焦做强运河“十里银湖墅”文化IP,办好2026“献给大运河的钢琴曲”首发宣推、湖素十二味“春之味”“夏之味”主题发布、2026年度大运河湖墅婚典活动等三场主题活动,在大运河书法公园等点位举办中秋场景演出活动,展示湖墅独有的文化魅力。
- **依托党建引领蓄势,实现高效能治理新跨越。** 分层精准培育干部队伍,实施“头雁领航”“墅优成长”计划,深化“银湖墅·新青年”宣讲品牌,充分激发干部队伍活力。做优“两支部一社团”,吸纳青春力量深化“青春社区合伙人”机制,打造更多具有湖墅辨识度的党建成果。