



规划资源拱墅分局

# 提升国土空间治理水平 推动城市“内涵式”发展

2025年,规划资源拱墅分局全面贯彻落实市局“1815”行动和区委“6+1”专项行动,攻坚八项指标,实施六大行动,推进八项工作机制,在规划资源领域持续发力,取得了积极成效:



大运河杭钢公园



杭钢里·云创中心效果图



大运河未来艺术科技中心效果图

上报土储债项目5个,发债金额10.22亿元,有效缓解做地资金压力。健全做地协同机制,全区出让经营性用地16宗690亩,出让工业用地8宗207亩,提前完成全年出让150亩工业用地任务。

完成低效用地再开发2493亩(其中低效工业用地340亩),完成率125%,3个项目收取出让金2.4亿元,实现“零的突破”,地铁商务大厦项目纳入首批全市工商业用地改革典型案例,相关经验做法成功入选“浙里改”《领跑者》。

大运河杭钢公园项目入选“绿水青山就是金山银山”理念浙江实践案例、全省首批自然资源领域生态产品价值实现典型案例。LOFT49产业园区纳入自然资源部与住房城乡建设部联合发布的支持新产业新业态发展的规划和土地政策创新案例。

完成工规证83件,建筑面积262.8万平方米,保障半山单元高中“千项万亿”工程、京东、芯速联等重点项目建设。完成竣工规划用地核实项目91个,总建筑面积554.87万平方米,服务恒隆广场、大运河杭钢工业遗址综保工程等重点项目建设。

创新浙江新村危旧房更新项目权证办理路径,完成办证404套,依申请办理率100%。深入开展安置房“办证进社区”活动,充分凝聚街道、国企各方合力,完成安置资格审核3826户(同比增长89%)、办证2140户,实现翻倍。

2026年,分局将全面贯彻党的二十届四中全会精神和省、市委全会精神,紧紧围绕区委区政府中心工作,锚定“超大城市核心区国土空间治理现代化水平显著提升”总目标,健全“空间规划为引领、要素配置为重点、项目服务保障、产权制度为基础、安全保障为底线”治理体系,为“十五五”开好局、起好步提供规划资源坚实保障。

## 国土空间格局更加协调有序

开展国土空间规划体检评估,精细化开展商业商务空间、工业用地亩均税收、存量建筑专项调查评估。启动10个存量空间控规单元修编,

探索建立公共服务设施动态规划管理机制。加快推进大城北运河文化带市级重点发展区块规划建设,交出“三年重点项目出形象”收官答卷。

## 资源配置利用更加精准高效

多措并举做地收储,围绕“拆、腾、转、收、换”多管齐下,围绕“稳市场、稳预期、稳供应”做精做细土地出让。优化“115X”先进制造业集群空间布局,推动新供工业用地优先投向重点产业和民营经济。着力推动存

量空间提质增效,完善“信息共享、方案共商、项目共抓、路径共创”的工作机制,新打造一批低效再开发典型案例。积极推动“工商业用地+要素市场化配置”改革落地,打造“15分钟产业社区”和“15分钟创新圈”。

## 项目服务保障更加提质增效

实施“多审合一、多证合一、多验合一、多测合一”,做到“法定事项外无审批、法定时间内尽快批”,持续推广“三证齐

发”。完善优化建设项目开竣工延期处置办法,拓展项目“一张图”场景应用,切实加强项目全生命周期管理。建立拆迁

安置“办证一类事”机制,深化安置房“办证进社区”便民服务工作。

## 生态安全屏障更加韧性稳固

压实耕地保护责任,强化“耕地智保”场景应用,做好耕地指标占补平衡,持续攻坚违法

占用耕地“零新增”。及时做好半山国家森林公园生态保护红线调整,巩固提升督察整改成

效。持续推进林长制、自然保护地监管等工作,全区森林覆盖率稳定保持24.5%以上。

## 严明队伍汇聚实干争先一流

巩固拓展学习教育成果,深入学习贯彻习近平总书记关于自然资源工作的重要论述,牢固树立和践行正确政绩观。开展“大

走访大调研”,宣贯工商业用地改革政策,确保改革举措更加务实管用、精准到位。持续擦亮“三新”党建品牌,创建“党建+

规资赋能”支部特色,推进作风建设常态化,打造高素质干部队伍。

区工商联

# 同心聚力 民企奋进 为拱墅勇当建设世界一流的社会主义现代化国际大都市排头兵贡献民营经济力量

2025年是“十四五”规划收官之年,也是拱墅区推动高质量发展、打造共同富裕示范区样本的关键一年。一年来,在区委区政府坚强领导下,区工商联牢牢把握“两个健康”工作主题,积极融入高质量发展“6+1”专项行动,各项工作取得新进展、新成效,荣获2025年度市工商联系统服务“两个健康”工作成绩突出单位,并获评全省工商联系统促进“两个健康”最佳实践案例。



“科创源动力”拱墅区人工智能产业专场

2026年是实施“十五五”规划的开局之年。区工商联紧扣区委区政府中心工作,以平台集成、系列行动、品牌塑造为抓手,持续深化“两个健康”集成改革,为拱墅高水平打造时尚之都、数字新城、运河明珠,勇当世界一流社会主义现代化国际大都市排头兵作出更大贡献。

## 推动企业治理提升 引导民企完善中国特色现代企业制度

深化“民企清廉合规建设”扩面提质,发挥“清廉民企帮帮团”作用,推动执委企业健全法人治理结构、完善内控机制。加强清廉文

化阵地建设,选树兼具治理规范与清廉示范的标杆企业,以制度之“治”与文化之“润”双轮驱动,护航民营企业行稳致远。

## 打造亲清政商关系 营造一流营商环境

深化“亲清直通”暖企惠企行动,健全分区域、分行业、分需求的政企恳谈机制。完善“一单一会”闭环管理,推行“反映单+任务单+服

务团+政策包”精准响应模式。高效运行民营企业投诉维权平台,深入开展“金融惠企”活动,切实缓解融资难、融资贵问题。

## 实施青蓝接力工程 加快新生代企业家队伍建设

构建“运河青蓝”传承体系,办好“之江同心·后浪潮涌”薪火营,打造“运河新声”访谈实录。一体推进“新质引擎”“公益同行”“共富担

当”三大实践行动。加强政治举荐和培养使用,着力锻造一支政治有方向、经营有本事、责任有担当、文化有内涵的新时代拱墅新生代队伍。

## 夯实基层商会基础 提升规范化专业化服务水平

纵深推进“商会强基”行动,推动商会党的组织和工作全覆盖,健全以章程为核心的内部治理机制。支持商会承接政策宣贯、诉求收集、纠纷调解等职能,深度融入

基层治理和“共富工坊”建设。深化“一会一品”创建,重点培育“四好”商会和清廉商会示范典型,为拱墅高水平打造时尚之都、数字新城、运河明珠筑牢坚实组织根基。

## 深化思想政治引领 筑牢“拱商永远跟党走”政治根基

持续擦亮“拱商永远跟党走”品牌,常态化开展理想信念教育。做优“拱商学堂”,围绕《民营经济促进法》等开展分

层分类培训。推出“新时代拱商群像”宣传,选树“政治坚定、发展稳健、担当有为”先进典型,讲好拱商故事、树立拱商形象。

## 聚力服务新质生产力 激发民营企业创新动能

扎实开展“新质新为助企行”,聚焦人工智能、低空经济、集成电路等未来产业,支持科技领军企业、“专精特新”小巨人和独角兽企业成长壮大。搭建科创对接、成果转化、人才引育平

台,引导民企融入“115X”先进制造业集群。举办“墅企出海”对接会,提供合规、金融、法律集成服务。深化“中国民营企业500强”后备企业培育,推动企业在综合实力、创新能力和治理水平上整体跃升。

## 践行共同富裕使命 引导民企助力缩小“三大差距”

深化“同心共富”行动,推进“万企兴万村”,引导企业对接“相对薄弱村”,共建共富工坊、特色产业基地。深化东西部协作和山区海岛县对口支援,推动项

目合作、人才培养与公益帮扶联动。发挥民企稳岗扩就业主渠道作用,支持企业在高质量发展中创造更多优质岗位、分享更多发展成果。

### 全年工作呈现三大亮点

**高规格政企恳谈机制实现系统化提升。**成功召开由区委区政府主要领导出席的民营企业座谈会,现场交办企业诉求26项,办结率与满意率均达100%。

**上规模民营企业调研持续走在全市前列。**高质量组织75家营收超5亿元企业参与全国工商联调研,全区6家企业荣登“2025中国民营企业500强”榜单(数量居全市第二、全省第三)。

**清廉民企建设实现全域覆盖与机制创新双突破。**联合区纪委监委建立“双向交办+月报督导+对账销号”闭环机制,成功培育清廉民企省级典型2家、市级12家、区级76家,执委企业清廉建设实现全覆盖。



拱墅区企业家综合素质提升培训现场



亲清直通车-政企恳谈会