

从一家医院到百亿产业高地

提起半山,不少人首先想到半山国家森林公园,以及坐落于此的浙江省肿瘤医院。优质的医疗资源,成为这片区域最鲜明的标签。

依托得天独厚的基础优势,半山街道顺势而起,一步步构建起集研发、制造、应用、流通于一体的完整产业体系,成长为城北极具竞争力的生命健康产业高地。

从单一医疗配套,到全域产业集群,半山完成了一次精彩的转型。如今走进这片热土,便能读懂一座城区由点及面、串珠成链的产业成长之路。

记者 黄冰 通讯员 单琴琴 朱雨泉



天丰电源

旧厂变药园

深耕生命健康产业,半山的起步,始于省肿瘤医院重离子医学中心的落地。作为治疗肿瘤的先进技术,重离子治疗素有癌症“超级手术刀”之称,相比传统放疗,它定位更精准、治疗副作用更小。在此之前,国内不少患者需要远赴外地接受治疗。

随着重离子医学中心扎根半山,不仅为浙江及周边群众带来优质医疗服务,更释放出强劲的产业虹吸效应,吸引一大批医药上下游企业向这里集聚。凭借充足的空间条件、扎实的产业积淀与优越的区位优势,半山迅速成为拱墅城北生物医药产业发展的核心阵地。

产业机遇已然到来,存量空间的盘活成为破局关键。街道深挖辖区资源,对闲置土地、老旧厂区实施有机更新,让昔日杭钢、杭玻等老工业基地的存量资产,变身承载新项目、新业态的优质载体。

华东医药生物创新智造中心便是代表性项目。

2025年,项目一期正式投用,二期也同步摘地开工。为保障项目稳步推进,街道组建专项服务专班,全程跟进协调水电、交通、审批等各类事项,扫清建设障碍。目前一期室内施工进入收尾阶段,室外配套工程加紧推进。

按照规划,这里将打造ADC药物、抗体药物现代化生产基地,同步布局研发实验室、质量研究中心与综合仓储中心,全面承接企业生物医药样品制备及规模化生产需求。按照发展目标,到2035年,将实现“再造一个中美华东”的发展愿景。

半山打造出「生命绿洲」

种子变绿洲

龙头企业引领,产业链持续延伸。在华东医药的带动下,各类优质项目相继落地,产业生态愈发丰满。浙江英特石塘医药产业园落地投产,补齐了区域医药流通环节短板,让半山生命健康产业从研发、生产,完整延伸至终端流通,闭环体系愈发成熟。

本土企业也同步提质升级。来益医药物流园区搭建起智能化资源与物流管理系统,实现库存管控自动化、专业化。企业立足供应链整合定位,一方面为上游药企提供市场信息、物流配送服务,另一方面为下游医疗机构、零售药房定制采购、仓储解决方案,打通产业上下游流通脉络。

与此同时,天丰电源智能制造基地建成投用,石塘政企合作园启动首期46亩地块开发与招商工作,为中小科创企业搭建起成长平台。不同领域、不同环节的市场主体不断汇聚,半山生命健康产业集群轮廓日渐清晰。

产业行稳致远,离不开孵化载体的支撑。毛山凤栖谷生命科学孵化器的落地,补上了产业发展的关键一环。在生物医药领域,不少科创团队手握核心技术与专利,却苦于缺少中试放大场地,难以实现从实验室到生产线的跨越。半山凤栖谷精准聚焦这一痛点,主打中试服务,成为衔接前端研发与后端量产的重要纽带。

在拱墅“一谷七园”生命健康产业整体布局中,各个园区分工明确、错位发展:庆春之心依托三甲医院资源,主攻临床转化与消费医疗;蕴章园区聚焦高端医疗器械研发小试;华章园区集聚龙头企业与高校研究院;而半山凤栖谷,承担着中试转化的核心功能。多园区联动协作,形成全链条发展格局,也让区域产业吸引力持续增强。

创新企业吉蕊科技便依托这一布局,将临床验证放在庆春之心,研发落地蕴章园区,未来中试生产规划布局半山,一条从技术构想走向市场化产品的完整路径就此打通,也让越来越多创业者选择扎根拱墅、落户半山。

规模破百亿

健康产业高地续写新篇章

历经多年培育,半山街道已形成龙头引领、平台支撑、小微企业协同发展的良好格局。杭州生命健康谷毛竹山区块、华东医药生物创新智造中心、浙江英特石塘医药产业园等平台串珠成链,构筑起覆盖全链条的产业体系,生命健康产业规模已然突破百亿元。

立足拱墅区“1+4+N”产业布局,半山没有停下前进的脚步。把握中国算力建设机遇,积极推动数字技术与生命健康产业深度融合,夯实算力底座,拓展数字医疗、智慧医药等应用场景,着力打造算力赋能大健康产业的示范样板。

迈入“十五五”新发展阶段,半山的发展路径愈发清晰。

接下来,将聚焦生物医药、高端医疗器械、新型医疗服务等重点领域,联动省市相关单位、区级工作专班、招商站点等多方力量,围绕产业链薄弱环节精准招商,持续延链、补链、强链,不断壮大产业体量、提升发展能级。同时全力推进在建项目建设,推动华东医药智造中心、凤栖谷孵化器、英特医药产业园等重大平台早日投产运营,释放载体效能。

依托320国道省市产业合作示范区建设,借力长三角一体化、城北城市更新两大发展东风,半山的发展空间持续拓宽。

下一步,半山将持续加码创新平台建设,加快推进华东合成生物学产业技术研究院落地,深化与浙江工业大学、浙大城市学院等本地高校产学研合作,打通科研成果本地转化通道,让实验室里的新技术、新成果留在半山、长成企业、形成产业,培育更多具备核心竞争力的本土科创力量。

从一家知名医院,到一座百亿级产业高地,半山的蜕变,是拱墅深耕生命健康产业的生动缩影。放眼未来,这片城北热土,还将在大健康赛道上续写更多精彩。



华东医药生物创新智造中心项目效果图

